

## appartement à vendre A Mata, Bergantiños



Appartements et penthouses exclusifs avec vue sur la mer à seulement 250 mètres de la plage de La Mata (Torrevieja) Conçue en harmonie avec le paysage dunaire environnant, cette élégante résidence bénéficie d'un emplacement unique à seulement 250 mètres de la plage de La Mata. La résidence ne comptera que 20 logements, répartis en appartements au rez-dechaussée avec jardin et en appartements au dernier étage avec solarium. Les espaces de vie seront lumineux, modernes et meublés de manière fonctionnelle. La cuisine ouverte se connecte parfaitement à l'espace de vie et est conçue dans un souci de confort et d'esthétique au quotidien. Chaque maison est équipée en standard d'un système de climatisation gainable entièrement installé (Mitsubishi MGPEZ71VJA ou similaire), qui assure un climat intérieur agréable toute l'année. Les maisons disposeront de deux chambres, chacune avec des placards équipés d'étagères et de tringles à vêtements. Dans les appartements du rez-dechaussée, la chambre principale disposera d'un dressing avec la même finition, et d'une salle de bain attenante. Des volets électriques sont inclus dans toutes les chambres. Chaque maison dispose de deux salles de bains avec une finition contemporaine et de haute qualité. Les deux salles de bains sont équipées de receveurs de douche antidérapants avec évacuation dissimulée et de toilettes murales pour plus de confort et un design épuré. Les appartements sont construits selon le concept Passive House, qui garantit une très haute efficacité énergétique, une excellente isolation thermique et acoustique et une ventilation contrôlée. De plus, chaque maison dispose d'un système aérothermique de 150 litres (Aeromax VM) pour la production d'eau chaude, équipé d'un système de contrôle intelligent qui peut également être géré via smartphone. La résidence dispose d'un ascenseur qui relie tous les étages. Dans le cadre du programme de finition du client, des options sont disponibles pour les couleurs, les finitions et les meubles de salle de bain, afin que chaque maison puisse être personnalisée dans le cadre de conception fourni.

Appartements au rez-dechaussée avec jardin (n° 1 à 10) Disposition : 2 chambres + 2 salles de bains Superficie totale (maison + espace extérieur) : Min: 164,36 m<sup>2</sup> Max : 191,13 m<sup>2</sup> Surface nette construite (m<sup>2</sup>) : Min : 99,35 m<sup>2</sup> (maison n° 10) Max : 106,38 m<sup>2</sup> (n° 3, 5, 7, 9) Terrasse (m<sup>2</sup>) : Min : 15,66 m<sup>2</sup> (n°4, 6, 8) Max : 18,70 m<sup>2</sup> (n° 1) Jardin (m<sup>2</sup>) : Min : 41,58 m<sup>2</sup> (n° 5) Max : 66,14 m<sup>2</sup> (n° 1)

Appartements au dernier étage avec solarium (n° 11 à 20) Disposition : 2 chambres + 2 salles de bains Superficie totale (maison + espace extérieur) : Min: 152,94 m<sup>2</sup> Max : 166,05 m<sup>2</sup> Surface nette construite (m<sup>2</sup>) : Min : 76,98 m<sup>2</sup> (n° 20) Max : 82,07 m<sup>2</sup> (n° 13, 15, 17) Terrasse (m<sup>2</sup>) : Min : 14,14 m<sup>2</sup> (n° 11) Max : 15,10 m<sup>2</sup> (n° 12) Solarium (m<sup>2</sup>) : Min : 61,78 m<sup>2</sup> (n° 20) Max : 70,11 m<sup>2</sup> (n° 19)

Espaces extérieurs Les appartements du rez-dechaussée disposent d'une terrasse spacieuse et d'un jardin privé avec gazon naturel ou artificiel, entièrement intégré au paysage. Les penthouses disposent d'un solarium privé avec des vues spectaculaires sur la mer. Tous les espaces extérieurs sont finis avec un matériau antidérapant et conçus pour tirer le meilleur parti du climat et de la vue. Parking et rangement Chaque maison dispose d'une place de parking souterrain et d'un local de

rangement privé au sous-sol. L'accès au garage se fait par un portail automatique. Installations partagées Piscine à débordement Complexe privé fermé avec espaces verts Accès par entrée centrale et ascenseur Localisation et environnement La résidence est située à seulement 250 mètres de la plage de La Mata , l'une des plages les plus populaires de Torrevieja. La région est caractérisée par des dunes, une réserve naturelle protégée et une excellente accessibilité. Distances : À 250 m de la plage de La Mata 8 min de l'hôpital Quirón À 10 minutes du centre de Torrevieja 10 min du parc naturel des Lagunas de La Mata 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante Contact Si vous souhaitez plus d'informations sur ces appartements ou penthouses, la région, ce qu'il faut prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou toute question que vous pourriez avoir, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider. GlobalSpain Real Estate&nbsp; (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) Courriel : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) Téléphone : + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe GlobalSpain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6269468</b>
id:	
référence:	<b>GS2020</b>
proche ou à :	<b>A Mata</b>
region :	<b>Bergantiños</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>172 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 550.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34 865752765</b>