

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/alboraya-46120/6386963/>

## appartement à vendre Alboraya, Horta Nord



Il existe des logements qui cherchent à impressionner.~~Et puis il existe des biens beaucoup plus rares, capables d'offrir quelque chose de bien plus précieux :~faire ralentir votre vie.~~C'est exactement ce que transmet cet appartement situé en première ligne de plage à Port Saplaya.~~Car ici, tout ne tourne pas autour des mètres carrés.~Ni même autour de la vue sur la mer.~~Tout tourne autour de ce qui change lorsque la Méditerranée devient une partie de votre quotidien.~~Se réveiller ici signifie ouvrir les rideaux et voir la mer devant soi.~Prendre son petit déjeuner avec la brise marine qui entre par la terrasse.~Entendre moins de bruit.~Dormir autrement.~~Et même si Valence se trouve à seulement quelques minutes, la sensation est celle d'avoir quitté complètement la ville.~~Le logement dispose d'environ 100 m2 construits et d'une distribution particulièrement agréable pour ceux qui recherchent lumière naturelle, confort et connexion avec l'extérieur.~~Il comprend :~~3 chambres~2 salles de bains~salonsalle à manger lumineux~terrasse d'environ 10 m2~balcon~placards intégrés~chauffage individuel~troisième étage extérieur avec ascenseur~orientation Est~~Mais honnêtement, la véritable valeur de ce bien commence là où se termine la fiche technique.~~Elle commence dans la sensation.~~Port Saplaya reste l'un des rares endroits du littoral méditerranéen ayant conservé quelque chose de plus en plus difficile à trouver :~l'authenticité.~~Surnommée la "petite Venise valencienne", cette enclave combine mer, canaux, ambiance résidentielle et qualité de vie dans un équilibre particulièrement recherché.~~C'est précisément ce qui attire :~~les télétravailleurs~les acquéreurs de résidence secondaire haut de gamme~les couples recherchant tranquillité et proximité urbaine~les acheteurs internationaux~les investisseurs patrimoniaux~les personnes qui privilégient le bien-être et le mode de vie~~Ici, le luxe n'est pas ostentatoire.~~Le luxe consiste à ouvrir la terrasse et ressentir qu'il existe encore des endroits où le temps avance plus lentement.~~Les biens en première ligne réelle à Port Saplaya conservent une demande particulièrement forte pour une raison simple :~l'emplacement est impossible à reproduire.~~Et il devient de plus en plus rare de trouver des logements réunissant :~~bord de mer réel,~proximité de Valence,~espace extérieur,~orientation lumineuse,~et atmosphère résidentielle authentique.~~L'appartement est en bon état et offre également un très beau potentiel de modernisation esthétique afin de renforcer encore davantage son caractère méditerranéen contemporain.~~Ce bien n'a pas été pensé pour plaire à tout le monde.~~Seulement à ceux qui comprennent que vivre face à la mer n'est pas un caprice.~C'est une autre manière de vivre.~~Place de garage optionnelle. Prix sur demande.~~Commercialisé par Bolsa Inmobiliaria Valencia, spécialistes des propriétés stratégiques à Valence et sur la côte méditerranéenne.

## sommaire

Espagne-immobilier **6386963**  
id:  
référence: **K-SAPLAYA390**  
proche ou à : **Alboraya**  
region : **Horta Nord**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **101 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 392.000**

## contact

agence immobilier: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34625099120**