

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/alicante-centro-03001/6352207/>

appartement à vendre Alicante Centro 03001, Alacantí



Loft adaptable en résidence à vendre dans le centre d'Alicante – Calle de las Setas Ce loft, actuellement utilisé comme bureau de luxe, offre une totale flexibilité pour devenir une résidence urbaine exclusive, combinant design, confort et emplacement premium au cœur d'Alicante, sur l'émblématique Calle de las Setas (Calle San Francisco). Une opportunité unique de profiter d'un style de vie work-living, alliant fonctionnalité d'un espace professionnel et confort d'un logement de luxe. Situé à un étage mezzanine, ce loft a été entièrement rénové en 2018 avec des matériaux haut de gamme, une architecture contemporaine et des finitions soignées. L'immeuble, construit en 1969, conserve son caractère tout en intégrant toutes les commodités modernes. La distribution du loft a été conçue pour offrir confort et fonctionnalité :

- Spacieux salon-salle à manger lumineux, idéal pour recevoir ou créer une atmosphère chaleureuse
- Cuisine design entièrement équipée, élégamment intégrée à l'espace principal
- Salle de réunion vitrée pouvant être transformée en chambre secondaire, bureau à domicile ou suite d'invités
- Chambre principale avec salle de bain attenante, offrant intimité, tranquillité et confort
- Deuxième salle de bain complète

De grandes fenêtres apportent lumière naturelle abondante et vues sur la Calle San Francisco et Calle Barón de Finestrat, créant un environnement inspirant et accueillant au cœur d'Alicante. Son emplacement est imbattable, avec accès à des boutiques de luxe, restaurants de qualité, services, zones culturelles et excellentes liaisons de transport, combinant confort urbain, style et exclusivité. Cette propriété offre une flexibilité parfaite pour ceux qui recherchent une résidence emblématique avec possibilité de garder un espace de travail dans le même loft ou de l'utiliser comme résidence entièrement privée. Prix de vente : 399.000 €

sommaire

Espagne-immobilier **6352207**
id:
référence: **MLSC9370818**
proche ou à : **Alicante Centro 03001**
region : **Alacantí**
type de bien: **appartement**
chambres: **1**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

surface du bien :	105 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 399.000