

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/almunecar-18690/6256277/>

## appartement à vendre Almuñécar, Costa Tropical



Propriétés en Construction Opportunité Exclusive Résidences de Luxe dans un Emplacement Privilégié Caractéristiques Principales de la Propriété Surface Construite 102 m<sup>2</sup>, conçue avec des finitions de haute qualité. Grande Terrasse Privée Profitez de 16 m<sup>2</sup> de space extérieur avec des vues inégalées. Chambres 3 chambres spacieuses avec placards intégrés. Fenêtres à double vitrage avec volets roulants pour un confort et une intimité accrues. Salles de Bain 2 salles de bain complètes avec sanitaires en porcelaine vitrifiée, garantissant durabilité et style. Garage et Débarras La propriété comprend une place de parking et un débarras, avec accès direct par ascenseur. Cuisine Entièrement Équipée La cuisine est meublée et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, y compris Plaque à induction Hotte aspirante Réfrigérateur Lave-vaisselle Lave-linge Évier intégré avec robinet mitigeur à bec pivotant Four électrique et micro-ondes Confort et Efficacité Énergétique Système de Climatisation Climatisation distribuée par conduits avec grilles de diffusion et de retour, garantissant un environnement confortable toute l'année. Production d'Eau Chaude Fournie par des panneaux solaires communautaires ou un système aérothermique, avec le soutien d'un chauffe-eau électrique pour une efficacité énergétique maximale. Environnement et Espaces Communs Garage et Débarras Accès Sécurisé et Commodité Garage avec porte automatique et pré-installation pour la recharge de véhicules électriques. Accès direct depuis les logements via ascenseur. Emplacement Stratégique Aéroport International de Málaga A 92 km. Grenade A 84 km. Almería A 145 km. Sierra Nevada A 109 km. Nerja A seulement 26 km. Salobreña A seulement 11 km. C'est votre opportunité d'acquérir une résidence de luxe dans un cadre exceptionnel. Ne manquez pas cette offre exclusive et profitez de la combinaison parfaite entre confort, élégance et emplacement. Si vous souhaitez recevoir plus d'informations sur cette propriété ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter les agents de Gestión Internacional Email [infogestioninternacional.com](mailto:infogestioninternacional.com) Téléphone ou WhatsApp Espagnol + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) / + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) / + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Français et Espagnol + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Anglais et Italien + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Bureau Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros n2, Salobreña.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6256277**

### contact

agence immobilier:  
naam:

**Gestión Internacional**  
**María Eugenia Aguilera**

référence: **PCG152A**  
proche ou à : **Almuñécar**  
region : **Costa Tropical**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **102 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 334.000**

parlez: **Espín**  
telephone: **anglais, espagnol, français**  
**pas disponible**