

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/alp-17538/6361623/>

appartement à vendre Alp, Cerdanya



EXCLUSIVITÉ OPPORTUNITÉ UNIQUE A MAS BALMAÑA CONFORT, VUES ET QUALITÉ DE VIE A SANT FELIU DE GUÍXOLS Nous vous présentons ce superbe appartement en parfait état, idéal pour ceux qui recherchent un logement clé en main, avec des finitions haut de gamme et situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. L'appartement se distingue par sa luminosité et son agencement intelligent ESPACE DE VIE Séjour-salle à manger Spacieux et offrant une vue imprenable sur le massif des Ardennes, véritable poumon vert de la région. Terrasse Équipée d'un store électrique pour un confort optimal. Cuisine Entièrement équipée avec d'élégants plans de travail en Silestone. ESPACE NUIT 2 chambres doubles Avec de grands placards intégrés et des stores manuels. Deux salles de bains complètes L'une avec baignoire pour des moments de détente et l'autre avec une douche à l'italienne. LES DÉTAILS QUI FONT LA DIFFÉRENCE Cet appartement n'est pas qu'un simple bâtiment, c'est un véritable foyer où le confort se reflète dans les détails Climatisation performante air froid et chaud par conduits. Chauffage efficace radiateurs en pierre qui diffusent une chaleur naturelle et esthétique. SITUATION ET SERVICES Vivre à Balmaña, c'est profiter d'un confort optimal Tout à portée de main écoles, supermarchés, pharmacies et arrêt de bus à deux pas. Accessibilité accès facile au centre-ville, à l'abri des foules et à quelques minutes seulement. Environnement naturel idéal pour les balades à pied ou à vélo sur les sentiers des Ardennes. ÉQUIPEMENTS ET ANNEXES Espaces communs jardin et piscine parfaitement entretenus. Parking place de parking dans le même immeuble avec accès direct à l'appartement par ascenseur. INFORMATIONS SUR LES CHARGES (ENTRETIEN) Charges de copropriété 75€/mois Charge de copropriété 450€/an Frais de démolition des ordures ménagères 289 €/an Le prix indiqué ne inclut pas les taxes (TVA ou autre), les frais de notaire et de enregistrement. Ne ratez pas cette opportunité! Un appartement avec de telles finitions et un tel emplacement se vend très rapidement. Contactez-nous pour une visite! Enviai comentarios

sommaire

Espagne-immobilier
id:
référence:

6361623

19196

contact

agence immobilier:

naam:

Gironès Serveis
Immiliaris
Mònica Barrasa Carmona

proche ou à : **Alp**
region : **Cerdanya**
type de bien: **appartement**
chambres: **2**
surface du bien : **89 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 249.000**

parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**