

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/altafulla-43893/5518848/>

appartement à vendre Altafulla, Tarragonès



À Altafulla, un environnement privilégié de tranquillité et de nature, et idéalement situé près de la mer, de la montagne et à quinze minutes en voiture de Tarragone, se trouve cet appartement accueillant de 71 mètres carrés (82 si l'on inclut les deux terrasses offrant une vue magnifique, accessibles depuis le salon et la chambre principale) ainsi que les 23 mètres carrés de solarium privé au dernier étage. Lumineux et entièrement extérieur, cet appartement de trois chambres (deux doubles et une simple) est parfait pour ceux qui recherchent le confort et la nature à proximité du centre urbain de la province.

En entrant dans l'appartement (après avoir grimpé quelques volées d'escaliers), vous serez accueilli par un hall d'entrée blanc donnant accès à la salle à manger, à une cuisine indépendante récemment rénovée en blanc, et au couloir qui distribue les chambres. Tout l'espace est parfaitement exploité. Le salon-salle à manger est un bijou dans cette habitation, avec deux fenêtres en bois de village donnant accès au balcon où vous pourrez profiter du son des oiseaux et de la lumière du soleil sur les pins verts. Le coucher de soleil de cet endroit de la maison, ainsi que depuis le solarium, devrait être considéré comme une merveille de l'humanité lorsqu'il vire à l'orange au milieu de la mer de nuages.

Le salon est également équipé de la climatisation avec pompe à chaleur et, pour les jours d'hiver où vous avez envie de ressentir un peu la chaleur du foyer, il y a une cheminée discrète dans l'un des coins (oui, l'appartement dispose également du chauffage. Tout ne peut pas être romantisme, mais...). Feu, couverture et pommes de terre rôties font une combinaison parfaite lorsque le froid sévit dehors. Toutes les pièces de l'appartement sont baignées de lumière naturelle car l'appartement est entièrement extérieur. Et si vous désirez un peu moins de lumière, il y a aussi un auvent sur le balcon. L'appartement est situé dans une rue calme avec un stationnement très facile (bien qu'il y ait un parking dans le même immeuble qui pourrait éventuellement être loué), et depuis le parc en face, vous pouvez accéder à la plage de Tamarit en suivant un beau chemin à travers l'embouchure de la rivière Gaià.

Trois chambres bien réparties, l'une d'entre elles avec accès à une terrasse, et deux d'entre elles avec des placards intégrés. Encore une fois, toutes avec une lumière directe de l'extérieur, et deux d'entre elles avec des ventilateurs de plafond pour rafraîchir les nuits d'été, bien que la brise nocturne soit assez rafraîchissante si vous ouvrez les fenêtres. De plus, l'appartement se trouve dans un immeuble de seulement sept voisins, garantissant une atmosphère calme et familiale, et bien

qu'il n'y ait pas d'ascenseur, l'escalier pour arriver chez vous est court et ouvert sur l'extérieur, ce qui renforce le sentiment de familiarité et de proximité.

Et nous arrivons à la perle rare : le SOLARIUM. Une terrasse sur le toit privative de l'appartement, de 23 mètres carrés, avec vue sur la mer et la montagne. Idéale pour les barbecues, les mojitos ou simplement pour prendre le soleil et lire un livre en toute intimité. Elle dispose également d'une petite zone couverte pour ceux qui préfèrent rester à l'intérieur. Un petit coin du monde pour se détendre au soleil, seul ou avec des amis, avec une vue imprenable sur Tamarit, Tarragone, la mer en toile de fond entre les toits et la montagne de l'autre côté.

Nous avons parlé du coucher de soleil depuis le balcon plus tôt. C'est un autre niveau. Si vous recherchez un foyer qui allie tranquillité et confort, à proximité de tout ce dont vous avez besoin et à quinze minutes de la ville, dans une ville comme Altafulla avec tous les services, connectée par train et bus à Tarragone ou Barcelone, ne manquez pas l'occasion et contactez-moi. Je serai ravi de vous fournir les informations dont vous avez besoin et de vous ouvrir les portes pour que vous puissiez visiter. Altafulla est un charmant village avec un centre-ville historique, une activité sociale dynamique et une promenade inégalée où les couchers de soleil prennent une couleur spéciale, se mêlant au blanc des maisons du front de mer. Vous devriez le voir au moins une fois dans votre vie.

sommaire

Espagne-immobilier	5518848
id:	
référence:	-
proche ou à :	Altafulla
region :	Tarragonès
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	71 m2
surface du terrain :	23 m2
prix:	€ 185.000

contact

naam:	Lou BAYONAS VILALTA
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34622047711