

## appartement à vendre Amposta, Montsià



Appartement central et chaleureux de 77m2, très bien situé à seulement 50 mètres de l'une des principales rues commerçantes d'Amposta et à 200 mètres du stade municipal de football.~~L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage d'un immeuble de deux niveaux, sans ascenseur. Avec seulement 4 voisins dans l'immeuble, il offre un environnement calme et familial.~~L'appartement se compose de :~~ Hall d'entrée~~ Salon-salle à manger~~ Salle de bain avec grand receveur de douche (1,20 m)~~ Une chambre double~~ Deux chambres simples~~ Cuisine indépendante entièrement équipée, personnalisée et réalisée sur mesure~~L'appartement a été entièrement rénové, y compris les installations d'eau et d'électricité, la menuiserie intérieure et les fermetures extérieures. Le mobilier fixe a été majoritairement conçu sur mesure (dressings, mezzanines de rangement et diverses solutions de stockage), optimisant chaque espace.~~L'appartement est vendu meublé, prêt à emménager.~~À l'étage supérieur, il dispose d'une magnifique terrasse privative d'environ 25m2, équipée d'un abri de rangement en aluminium et d'un store rétractable, idéale pour en profiter toute l'année.~~De plus, à ce niveau, on trouve une pièce fermée en dur où se situent la machine à laver, le chauffe-eau électrique et une baignoire d'hydromassage, parfaite pour se détendre après une journée au soleil sur la terrasse. Il existe une possibilité d'extension future selon la réglementation municipale et un projet technique. À cet effet, et par anticipation, cette pièce dispose de la pré-installation réalisée pour une seconde salle de bain.~~Si vous recherchez un appartement bien situé, confortable et accueillant pour établir votre nouveau foyer, c'est votre opportunité.~~Contactez-nous pour plus d'

informations et pour organiser une visite.~L'offre est susceptible de modifications de prix ou de retrait du marché sans préavis.~Les informations fournies, y compris les superficies, sont données à titre indicatif uniquement.~Le mobilier, les électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~\*Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat.~\*Demandez des informations sans engagement ou, si vous avez besoin d'un financement, renseignez-vous sur nos accords avec des établissements bancaires proposant des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité d'un financement à 100%.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6354050</b>
id:	
référence:	<b>LP02003</b>
proche ou à :	<b>Amposta</b>
region :	<b>Montsià</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>77 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 125.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>La Plana Immobiliaria</b>
naam:	<b>inmovilla 9977</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34977 71 87 30</b>