

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/andorra-la-vella-ad500/6334755/>

## appartement à vendre Andorra La Vella, Andorra La Vella



Nous vous proposons cet appartement spectaculaire au cœur d'Andorre-la-Vieille. Situé dans un développement exclusif, caractérisé par la qualité de ses finitions, et avec peu de voisins, ce qui lui donne une touche supplémentaire d'exclusivité. Cette construction se distingue des autres par son design élégant et sophistiqué. Les finitions ont été sélectionnées pour leur durabilité, leur qualité, leur élégance et leur modernité, offrant à cette propriété un confort maximal conçu dans les moindres détails. Ainsi, la propriété est équipée d'un système de maison intelligente efficace, ainsi que d'un chauffage et d'un refroidissement par le sol. Les chambres sont spacieuses et confortables, conçues pour le confort maximal de leurs propriétaires.~~~Il s'agit d'une maison de construction récente (2024), d'une superficie totale de 280 m2, dont 39 terrasses (exposées sud).~~~La pièce à vivre de cet appartement est divisée en un hall d'entrée pratique menant à un spacieux séjour-salle à manger de 113 m2 avec accès à la terrasse, et une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers de pointe. Dans le salon, nous trouvons également une pièce pour la laveuse et la sècheuse, ainsi qu'une belle salle de bain pour invités.~~~L'espace nuit se compose de trois chambres doubles spacieuses, toutes donnant sur l'extérieur et dotées de placards intégrés. La suite parentale se compose d'un grand dressing et d'une salle de bain complète avec baignoire et douche.~~~Ses finitions sont remarquables :~~~ Haute insonorisation acoustique et thermique des logements. Une combinaison de murs en céramique et de revêtement en plâtre laminé avec isolation en laine minérale a été utilisée pour diviser les logements.~~~ Système de climatisation utilisant un système aérothermique efficace distribué par plancher chauffant et rafraîchissant avec contrôle de la température dans chaque pièce.~~~ Revêtement de sol : Le revêtement de sol intérieur de la maison (hors pièces humides) est réalisé en parquet de chêne naturel de première qualité, brossé et verni de couleur claire.~~~ Meubles de cuisine élégants et fonctionnels, avec appareils de marque GAGGENAU.~~~ DOMOTIQUE : Il dispose d'un système capable d'intégrer toutes les fonctions d'ingénierie de la maison : éclairage, climatisation, sécurité, contrôle des rideaux, contrôle de présence... Il dispose d'un système de type KNX où tout est contrôlé à partir d'un écran tactile configurable pour contrôler un grand nombre de fonctions selon les souhaits du propriétaire. La fonction interphone vidéo est également intégrée, vous permettant de visualiser et d'ouvrir des appels depuis l'écran ou via l'application installée sur votre appareil mobile. Il peut être utilisé à distance et depuis la maison via une application (iOS et Android) et peut être synchronisé avec un nombre illimité d'appareils mobiles.~~~La propriété est complétée par deux grandes places de parking et un local à skis.~~~N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations ou visiter cette maison exclusive.

## sommaire

Espagne-immobilier **6334755**  
id:  
référence: **04373**  
proche ou à : **Andorra La Vella**  
region : **Andorra La Vella**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **280 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 2.780.000**

## contact

agence immobilier: **Immobiliaria Gali**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+376631700**