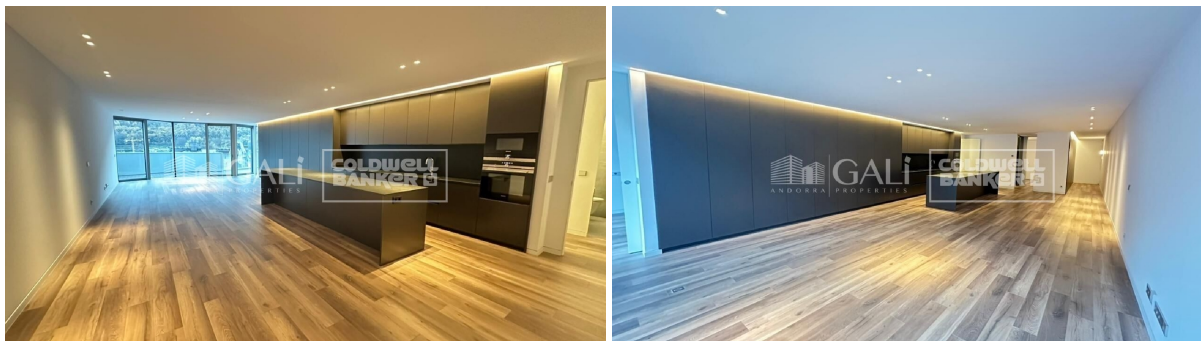


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/andorra-la-vella-ad500/6352463/>

## appartement à vendre Andorra La Vella, Andorra La Vella



Située dans un nouveau programme immobilier exclusif au cœur d'Andorre-la-Vieille, à quelques pas du célèbre centre commercial Pyrenees et de la principale artère commerciale du pays, cette élégante maison de 182 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 26m<sup>2</sup> représente l'équilibre parfait entre design contemporain, confort et qualité de construction.~L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant avec placards intégrés, menant à un espace de vie raffiné composé d'une cuisine américaine entièrement équipée, harmonieusement intégrée au spacieux séjour-salle à manger. La cuisine est dotée d'un plan de travail et d'une crédence en acier fritté NEOLITH, de meubles design avec îlot central et d'électroménagers haut de gamme NEFF intégrés, dont une plaque à induction et une hotte aspirante BOSCH, alliant fonctionnalité et esthétique.~~Le séjour, aux dimensions généreuses et baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres à triple vitrage et châssis en aluminium SCHÜCO à rupture de pont thermique, donne directement sur la terrasse extérieure, revêtue de dalles de porcelaine flottantes, idéale pour profiter du plein air en toute saison.~~L'espace nuit comprend trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains séparée et des toilettes invités. Les salles de bains sont équipées de carrelage grand format, de sanitaires CATALANO, de robinetterie thermostatique encastrée et de receveurs de douche intégrés avec système d'évacuation dissimulé.~~L'appartement bénéficie de sols intérieurs en parquet grand format ou en parquet massif selon la configuration, de cloisons intérieures à isolation thermique et acoustique renforcée, de stores extérieurs réglables en aluminium Griesser et d'un système de climatisation avec chauffage au sol et commandes indépendantes pour chaque pièce, garantissant un confort thermique optimal.~~Deux places de parking spacieuses, avec accès direct par ascenseur depuis le hall d'entrée, complètent ce bien.~~Un appartement unique aux finitions haut de gamme et aux matériaux de grandes marques, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.~~N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~Gali Real Estate, à votre service.

### sommaire

Espagne-immobilier **6352463**  
id:  
référence: **04920**  
proche ou à : **Andorra La Vella**

### contact

agence immobilier:**Immobiliaria Gali**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+376631700**

region :	<b>Andorra La Vella</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>208 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 2.489.000</b>