

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/andorra-la-vella-ad500/6375103/>

## appartement à vendre Andorra La Vella, Andorra La Vella



Programme immobilier neuf exclusif situé à seulement 500 mètres du centre d'AndorrelaVieille et de sa principale zone commerciale.~L'immeuble de 14 étages, dont l'achèvement est prévu pour décembre 2027, offrira un environnement moderne, confortable et fonctionnel, avec des espaces verts et un court de paddletennis.~~Les logements se caractérisent par leur design contemporain, leur classe énergétique A et l'utilisation de matériaux de première qualité.~Tous bénéficient d'espaces extérieurs avec balcons ou terrasses pratiques, et leur orientation soignée garantit lumière naturelle et confort thermique tout au long de l'année.~~Caractéristiques principales~Structure et façade : Système en béton préfabriqué et façade ventilée avec revêtement en céramique effet béton et bois composite, alliant élégance et durabilité.~Menuiserie extérieure : Aluminium ou PVC à rupture de pont thermique et triple vitrage, garantissant une isolation thermique et acoustique optimale.~Climatisation : Système de chauffage et de rafraîchissement par le sol avec production d'ECS via le réseau FEDA Ecoterm, pour une efficacité et un confort optimaux.~Domotique : préinstallation pour une domotique évolutive et rideaux occultants motorisés dans le séjour.~Éclairage LED dans les cuisines, salles de bains et espaces communs.~Préinstallation pour véhicules électriques dans les places de parking.~~Finitions intérieures~Parquet vinyle ou SPC et grès cérame antidérapant sur les balcons et terrasses.~Cuisines entièrement équipées avec meubles LEICHT ou similaires, plan de travail et façade NEOLITH ou similaires, et électroménager BOSCH ou équivalent (four, plaque à induction et hotte aspirante intégrée).~Salles de bains avec meubles suspendus, robinetterie thermostatique et receveur de douche en résine avec paredouche.~Porte d'entrée blindée et portes intérieures laquées.~~Durabilité et efficacité~Grâce à sa conception, à son isolation avancée et à ses systèmes énergétiques de pointe, le programme a obtenu la plus haute note énergétique (A), réduisant ainsi la consommation et l'impact environnemental.~~Gali Real Estate à votre service

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6375103**  
  
**04692**

### contact

agence immobilier:**Immobiliaria Gali**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Andorra La Vella**  
region : **Andorra La Vella**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **1**  
surface du bien : **56 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 400.000**

telephone: **+376631700**