

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/benalmadena-29630/6383711/>

## appartement à vendre Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



SPECTACULAIRE ET SPACIEUX APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAINS À VENDRE À BENALMÁDENA ~~Situé dans une résidence de luxe exclusive à côté du prestigieux Golf de Torrequebrada, ce magnifique appartement offre un environnement résidentiel calme, entouré de nature, tout en bénéficiant d'un excellent accès et de tous les services à quelques minutes. ~~Le complexe offrant de vastes et magnifiques espaces communs, des jardins paysagers et des zones de détente. La résidence dispose de 4 piscines communautaires, dont 3 pour adultes et 1 pour enfants (l'une des principales piscines reste ouverte toute l'année). De plus, les résidents bénéficient d'une salle de sport entièrement équipée au sein du complexe.~~Le bien se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son excellente distribution. Il comprend un élégant hall d'entrée, un vaste salonsalle à manger très lumineux ainsi qu'une cuisine semiouverte moderne entièrement équipée, créant un espace de vie confortable et fonctionnel.~~Une belle terrasse équipée de baies vitrées Lumon permet d'en profiter toute l'année, avec une vue agréable et relaxante sur les jardins communautaires parfaitement entretenus.~~L'appartement dispose de deux grandes chambres et de deux salles de bains complètes. La chambre principale, particulièrement spacieuse, comprend un dressing ainsi qu'une salle de bains en suite équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne.~~ Place de parking privée~ Cave / débarras inclus~ Sols en marbre~ Climatisation réversible chaud/froid~~La résidence offre un cadre exclusif et très paisible, à proximité immédiate du golf et entourée d'espaces verts, avec un accès rapide à l'autoroute et tous les services à seulement quelques minutes en voiture.~~Une propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou excellent investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Benalmádena.~~ Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~Nous vous informons que nos honoraires d'agence sont déjà inclus dans le prix de vente, de sorte qu'aucun frais supplémentaire de gestion ou de conseil immobilier ne sera facturé à l'acquéreur.~~Conformément au Décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, l'Impôt sur les Transmissions Patrimoniales (ITP) ainsi que les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix indiqué.~~Les informations fournies sont données à titre indicatif, sans caractère contractuel ni valeur juridique. L'offre est sujette à erreurs,

modifications de prix, disponibilité et/ou retrait du marché sans préavis. Certaines informations peuvent avoir été modifiées sans avoir encore été mises à jour. Nous vous recommandons de contacter l'agence afin d'obtenir les informations les plus récentes et de confirmer les données indiquées cidessus.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6383711</b>
référence:	<b>EXMH-2631</b>
proche ou à :	<b>Benalmádena</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>130 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 430.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria Mar Homes</b>
naam:	<b>inmovilla 10099</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34952 74 98 46</b>