

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/benidorm-centro-03501/6285262/>

## appartement à vendre Benidorm (Centro), Marina Baixa



¡Oportunité unique! À vendre magnifique appartement de 105m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers les plus centraux, pratiques et animés de Benidorm : la Calle Antonio Ramos Carratalá. Cet emplacement privilégié offre une combinaison imbattable de confort, de services et de qualité de vie, avec un accès immédiat à tout ce qui est nécessaire au quotidien, sans avoir besoin de la voiture.~~À quelques pas se trouvent des supermarchés de référence tels que Mercadona, récemment rénové avec son nouveau modèle de magasin efficace, avec des sections spécialisées et un grand parking qui facilite les achats. À cela s'ajoute une grande variété de commerces locaux : boulangeries, fruiteries, magasins de quartier et le traditionnel Marché Municipal, idéal pour acheter des produits frais et de proximité.~~La zone est entourée de bureaux modernes, de cabinets professionnels et de locaux commerciaux actifs, ce qui lui donne une énergie constante tout au long de la semaine. Vous trouverez également des salons de coiffure, des cliniques dentaires, des pharmacies et des cafés.~~Pour les familles, cette zone est idéale : il y a des établissements éducatifs de qualité très proches, comme des écoles publiques, des bibliothèques et des académies, ce qui facilite la vie scolaire sans longs déplacements. De plus, elle dispose de centres de santé, de pharmacies et de services vétérinaires, garantissant un environnement fonctionnel, confortable et sûr pour tous les âges.~~L'un des grands attraits de cet appartement est sa proximité avec la plage. En quelques minutes à pied, vous pouvez profiter de la Playa de Levante et de la Playa de Poniente, deux des plus reconnues de la Costa Blanca. De plus, le Parc d'Elche, un vaste espace vert idéal pour se promener ou faire du sport, se trouve tout près.~~En termes de mobilité, la zone est excellentement connectée par plusieurs lignes de bus et a un accès direct aux principales voies de sortie, facilitant les déplacements à l'intérieur et à l'extérieur de Benidorm.~~Cet appartement spacieux dispose de quatre chambres, idéales pour les grandes familles, et de deux salles de bains complètes, garantissant confort et fonctionnalité. Le salon est spacieux et lumineux, avec accès à un balcon extérieur qui fournit de la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine, entièrement équipée, dispose de suffisamment d'espace pour un coin repas quotidien. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés et d'une bonne ventilation.~~Il représente également une grande opportunité d'investissement : avec une rénovation, il peut être parfaitement adapté pour la location de vacances ou la location de chambres, particulièrement attrayant pour les travailleurs de la région ou les visiteurs temporaires.~~Et le meilleur : il est possible d'acheter deux places de parking séparément, une caractéristique presque unique dans cette zone, où le stationnement peut être un véritable défi. Cependant, en incluant le garage dans l'achat de l'appartement, vous obtenez une plus grande marge de négociation.~~Situé à quelques mètres des supermarchés, restaurants, écoles, centres de santé et à seulement quelques minutes à pied de la plage, cet appartement a tout pour plaire.

## sommaire

Espagne-immobilier **6285262**  
id:  
référence: **3009\_022839**  
proche ou à : **Benidorm (Centro)**  
region : **Marina Baixa**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **4**  
surface du bien : **106 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 259.000**

## contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966665651**