

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/blanes-17300/6387080/>

appartement à vendre Blanes, Selva



Nous vous présentons ce charmant appartement situé dans le quartier d'Els Pavos, dans, un emplacement très recherché aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement touristique.~Le logement dispose de 85 m2 construits et 70,79 m2 habitables, répartis de manière fonctionnelle afin d'optimiser l'espace disponible. Il comprend 3 chambres (2 doubles et 1 simple) ainsi qu'une salle de bain complète, ce qui en fait une option idéale pour les familles ou les investisseurs.~Situé dans un quartier calme et bien desservi, cet appartement se trouve à seulement 700 mètres de la mer, permettant d'accéder à la plage en quelques minutes et de profiter du cadre côtier. Son orientation sud offre une excellente habitabilité toute l'année.~L'un des principaux atouts de ce bien est sa licence touristique active, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec une forte demande dans la zone.~Il est également proche des écoles, marchés et de tous les services nécessaires au quotidien.~Un bien avec un grand potentiel, prêt à emménager ou à rentabiliser immédiatement.~~Frais supplémentaires :~IBI : 295 € par an~Charges de copropriété : 30 € par mois~~Afin de vous faire gagner du temps, Sacosta Inmobiliaria a préparé pour vous une visite virtuelle afin de découvrir ce bien depuis votre téléphone sans quitter votre domicile.~~Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février 2018 du Code civil de Catalogne, relative à l'information des consommateurs lors de l'achat ou de la location de logements en Catalogne, il est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ainsi que les autres frais liés à la transaction, ne sont pas inclus dans le prix [IW].

sommaire

Espagne-immobilier	6387080
id:	
référence:	P05BL-324
proche ou à :	Blanes
region :	Selva
type de bien:	appartement
chambres:	3

contact

agence immobilier:	Sacosta Inmobiliaria
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34622900100

surface du bien :	85 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 190.000