

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/calpe-03710/6364241/>

## appartement à vendre Calpe, Marina Alta

Appartement moderne avec vue sur la mer à Calpe Cet appartement haut de gamme est situé dans un emplacement privilégié à Calpe et offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée ainsi que sur les célèbres salines de la ville. Le complexe résidentiel moderne allie architecture contemporaine, espaces communs spacieux et nombreuses installations de loisirs, créant un environnement idéal pour profiter d'une vie confortable sur la Costa Blanca. La plage la plus proche se trouve à seulement 100–200 mètres et est accessible à pied en quelques minutes. Le centre animé de Calpe, avec ses nombreux restaurants, cafés, boutiques et supermarchés, est également à seulement 5–10 minutes à pied. Cet emplacement combine parfaitement la tranquillité résidentielle avec une excellente infrastructure et des distances courtes vers la plage, la promenade et le centre-ville. Le complexe résidentiel bien entretenu offre un cadre de vie agréable et de haute qualité, idéal tant comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement attractif dans l'une des régions côtières les plus prisées d'Espagne.

**Complexe résidentiel & espaces communs**  
La résidence dispose de nombreuses installations de loisirs et de détente, notamment : Jardins spacieux et aménagés avec éclairage Piscine extérieure avec couloir de nage Terrain de padel Terrain de pétanque Table de ping-pong Putting green Belvédère avec vue sur la lagune Aire de jeux pour enfants Un point fort particulier se situe au 11e étage de la Tour 1, avec : Piscine à débordement avec vue panoramique Jacuzzi Sauna Salle de sport Espace détente (chill-out) Qualité de construction & structure Structure en béton armé avec plancher réticulé Murs extérieurs en brique céramique perforée avec isolation thermique et acoustique Façade moderne avec enduit de haute qualité Cloisons intérieures en système léger type Pladur Fenêtres & espaces extérieurs Fenêtres et portes-fenêtres de haute qualité avec rupture de pont thermique Double vitrage type Climalit pour une isolation thermique et acoustique optimale Garde-corps de balcon en combinaison de maçonnerie et de verre Volets électriques dans les chambres Stores textiles motorisés dans le séjour Commande pratique via application mobile Garage souterrain Sol de garage revêtu de résine Portes automatiques pour entrée et sortie des véhicules Système de détection de CO Système de détection et d'extinction d'incendie Préinstallation pour bornes de recharge pour véhicules électriques Cloisons intérieures Cloisons légères (Pladur) Séparation entre appartements avec mur en brique céramique Isolation acoustique en laine de roche Double revêtement Pladur pour une meilleure isolation phonique Portes & placards intégrés Porte d'entrée sécurisée avec judas électronique Portes intérieures laquées en blanc, battantes ou coulissantes selon les pièces Placards intégrés avec éclairage LED Intérieur équipé de tiroirs Sols Options de revêtement de sol (durant la phase de construction) : Sol stratifié Carrelage en grès cérame de haute qualité Sol en marbre Terrasses et balcons : Carrelage en grès cérame antidérapant Revêtements muraux et plafonds Salles de bains avec carrelage céramique haut de gamme ou marbre Crédence de cuisine en plaque de porcelaine Autres murs et plafonds peints avec peinture plastique lisse Faux plafond dans tout l'appartement (sauf dans les chambres) Climatisation & domotique L'appartement dispose de technologies modernes pour un confort maximal : Climatisation par conduits (chaud /froid) Système d'aérothermie écoénergétique Technologie Air-Zone pour contrôle par zones Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Système domotique pour le contrôle de : Éclairage Climatisation Volets Stores Toutes les fonctions peuvent être facilement contrôlées via une application mobile.

**Salles de bains**  
Salle de bain principale : Sanitaires suspendus en porcelaine blanche de haute qualité Lavabo intégré dans meuble Miroir rétroéclairé Receveur de douche en résine Paroi de douche en verre Robinetterie encastrée avec douche pluie Deuxième salle de bain : Sanitaires suspendus Lavabo avec meuble et miroir Douche avec paroi en verre Éclairage Spots LED dans le couloir, la cuisine et les salles de

bains Rubans LED Éclairage LED sur la terrasse Cuisine Cuisine design moderne avec matériaux de haute qualité : Façades en laminé haute pression brillant Meubles hauts, bas et colonnes (selon plan) Plan de travail en quartz Tiroirs soft-close Poignées intégrées en aluminium Électroménager premium SIEMENS La cuisine est entièrement équipée avec : Plaque à induction Hotte aspirante Four Micro-ondes (selon typologie) Réfrigérateur intégré Lave-vaisselle intégré Lave-linge séchant Caractéristiques supplémentaires Inclus dans l'appartement : Volets électriques dans les chambres Stores motorisés dans le séjour Contrôle via application Judas électronique à la porte d'entrée Éclairage LED dans les placards intégrés Option sol en marbre (pendant la construction) Contrôle climatique Air-Zone Chauffage au sol Système domotique Miroirs rétroéclairés dans les salles de bains Éclairage LED dans le couloir, la cuisine et les salles de bains Électroménager premium SIEMENS

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6364241</b>
id:	
référence:	<b>10.9991</b>
proche ou à :	<b>Calpe</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>62 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 650.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>