

## appartement à vendre Calpe, Marina Alta



Appartement exclusif de 3 chambres dans un emplacement privilégié à Calpe avec vue sur la mer. Cet appartement de haute qualité bénéficie d'un emplacement idéal entre les deux célèbres plages de sable El Arenal et La Fossa, offrant une excellente combinaison de tranquillité, de confort et de proximité du centre. Le port de plaisance ainsi que le centre-ville sont accessibles à pied en quelques minutes. Situé en deuxième ligne de mer, l'appartement offre une belle vue sur la mer ainsi qu'une vue impressionnante sur le célèbre rocher Peñón de Ifach. De l'autre côté, il bénéficie d'une vue pittoresque sur les salines voisines, connues pour leurs flamants roses. L'excellente infrastructure permet de vivre confortablement sans voiture. De nombreux commerces, y compris des supermarchés internationaux, des restaurants ainsi que tous les services du quotidien, se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété bénéficie d'un très bon accès à la route côtière N-332. L'appartement fait partie d'une résidence moderne avec ascenseur, une piscine commune bien entretenue ainsi que des places de parking et des espaces de stockage en sous-sol disponibles en option. Le bien se distingue par une construction de haute qualité et des prestations exclusives. Avec une surface construite d'environ 126,91 m<sup>2</sup>, l'appartement offre une distribution bien pensée. Le cœur du logement est le spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 28,10 m<sup>2</sup>, avec accès direct à la grande terrasse orientée sud (env. 36,30 m<sup>2</sup>) offrant une vue sur la mer. Le bien comprend trois chambres et deux salles de bains entièrement équipées. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains ainsi que d'un dressing. Les deux autres chambres sont équipées de placards intégrés. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse, créant ainsi un espace de vie lumineux et ouvert. L'ensemble est complété par une buanderie pratique ainsi qu'une conception moderne et fonctionnelle garantissant un confort de vie optimal. Équipements intérieurs Débarras (en option) Portes, sols et fenêtres neufs Murs fraîchement peints Climatisation entièrement installée Chauffage central et production centrale d'eau chaude

Non meublé Grande terrasse Placards intégrés dans les chambres Garde-manger Buanderie Dressing Cuisine moderne entièrement équipée Caractéristiques extérieures Ascenseur Jardin bien entretenu Piscine commune Vidéophone Vue sur la mer Année de construction : 2025–2026 Le bien immobilier séduit par ses équipements modernes et de haute qualité, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les menuiseries extérieures sont réalisées en aluminium durable et complétées par des fenêtres à double vitrage Climalit, garantissant une isolation thermique et acoustique optimale. Des volets roulants électriques dans toutes les pièces offrent un confort et une sécurité supplémentaires. Dans l'ensemble de l'espace de vie, des carreaux en grès cérame de première qualité de la série STN AMSTEL (Cement) ont été posés, alliant design moderne et grande résistance. Les salles de bains sont élégamment équipées de receveurs de douche rectangulaires, de WC suspendus en porcelaine ainsi que de doubles vasques raffinées avec miroir et éclairage LED intégré. La robinetterie est issue de gammes haut de gamme, comprenant notamment un système de douche thermostatique intégré IMEX LINE ainsi que des mitigeurs monocommande chromés pour les lavabos. Un système aérothermique à haute efficacité de Toshiba ou Mitsubishi assure un climat intérieur agréable, permettant à la fois le chauffage et la climatisation. La cuisine moderne équipée comprend des appareils de la marque Balay, dont une plaque à induction sans cadre à 4 zones (60 cm), une hotte aspirante, un micro-ondes encastré de 17 litres ainsi qu'un four multifonction pyrolytique au design élégant noir. La cuisine est complétée par un plan de travail en Silestone blanc, à la fois esthétique et fonctionnel. Une attention particulière a également été portée aux détails électriques : les prises et interrupteurs de la série Viva de Siemens, en blanc, s'intègrent harmonieusement à l'ensemble. En plus de l'unité proposée, cinq autres appartements sont disponibles dans le même immeuble. Tous disposent de la même surface et de la même distribution, et se distinguent uniquement par leur emplacement dans le bâtiment ainsi que par leur prix. Les unités disponibles sont les suivantes : Étage 7 – 628.000 € Étage 9 – 666.000 € Étage 10 – 676.000 € Étage 12 – 708.000 € Étage 14 – 744.000 €

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6364244</b>
référence:	<b>10.9993</b>
proche ou à :	<b>Calpe</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>90 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 544.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>