

appartement à vendre Calpe, Marina Alta



Appartement moderne de 2 chambres dans un projet résidentiel neuf et exclusif à Calpe Cet élégant appartement de 2 chambres fait partie d'un projet résidentiel neuf de haute qualité, alliant architecture contemporaine et confort de vie réfléchi. Le projet comprend des appartements et penthouses modernes de 2 et 3 chambres, avec des plans optimisés et une excellente orientation, garantissant des espaces lumineux et ensoleillés. Le cœur du concept résidentiel réside dans les terrasses spacieuses, qui s'intègrent harmonieusement aux espaces de vie, créant une expérience de vie unique. Les espaces ouverts et proches de la nature procurent une sensation de vacances permanentes et invitent à profiter pleinement du mode de vie méditerranéen. Le complexe privé se compose de trois tours et offre aux résidents un large éventail d'équipements communs exclusifs, notamment une grande piscine avec une zone pour enfants et un couloir de nage, un court de padel moderne, une salle de sport entièrement équipée et un élégant clubhouse. De vastes espaces verts avec aires de jeux, des parkings pour vélos et une zone de réception de colis numériques ajoutent au confort quotidien. Un service de conciergerie avec contrôle d'accès assure sécurité et qualité de vie. La situation à Calpe offre des vues impressionnantes sur des merveilles naturelles telles que la plage Arenal-Bol, le parc naturel Las Salinas et le célèbre Peñón de Ifach. La proximité de la mer rend ce bien particulièrement attractif en tant que résidence principale ou secondaire. Durabilité et efficacité énergétique Le projet se distingue par un concept globalement durable et écoénergétique, combinant confort moderne et vie respectueuse de l'environnement. Une architecture réfléchie et une orientation optimale des appartements garantissent un maximum de lumière naturelle et un climat intérieur agréable. Des matériaux de construction de haute qualité, des normes d'isolation modernes et des installations techniques efficaces offrent une excellente isolation thermique et acoustique. L'utilisation de solutions énergétiques innovantes, telles que des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité et des systèmes efficaces pour l'eau chaude (par exemple l'aérothermie), contribue de manière significative à réduire la consommation d'énergie et les émissions de CO₂. Cela réduit non seulement les coûts de fonctionnement, mais participe également activement à la protection de l'environnement. Le concept est complété par des mesures durables au quotidien, telles que le recyclage dans les espaces communs, un éclairage écoénergétique et la préparation de stations de recharge pour véhicules électriques. Les résidents bénéficient ainsi d'un confort élevé, de coûts d'exploitation et énergétiques réduits et d'une valeur immobilière stable à long terme – idéal pour un mode de vie futuriste et de qualité. Caractéristiques principales et équipements

Caractéristiques de l'appartement : Fenêtres et portes avec rupture de pont thermique et double vitrage

Carrelage en porcelaine imitation bois de haute qualité Porte d'entrée blindée Portes intérieures lisses laquées en blanc
Volets roulants motorisés et isolés dans les chambres Cuisine entièrement équipée avec électroménager Interphone vidéo
Débarras et garage Équipements communs : Piscine avec zone enfants Piscine pour enfants et aires de jeux Court de padel et
de tennis Salle de sport entièrement équipée Clubhouse / salle sociale Jardins paysagers Stationnement pour vélos Casier à
colis numérique Service de conciergerie Autres logements En plus de l'appartement 2 chambres proposé, le complexe offre
une large sélection d'autres logements pour répondre à différents besoins : appartements supplémentaires de 2 chambres,
spacieux appartements de 3 chambres et penthouses exclusifs. Les différents types d'unités se distinguent par leur plan, leur
surface, leur orientation et leur position dans les trois tours, mais offrent tous le même niveau élevé de finition et un concept
architectural moderne. Le projet convient donc aussi bien à un usage personnel qu'à l'investissement. Les appartements 2
chambres haut de gamme sont disponibles à partir de trois cent soixante-quinze mille euros (€375.000) jusqu'à huit cent
soixante-quinze mille euros (€875.000), tandis que les appartements 3 chambres varient selon la taille et l'emplacement,
entre quatre cent quarante mille euros (€440.000) et neuf cent quatre-vingts mille euros (€980.000). Cette offre combine
harmonieusement vie moderne, construction de haute qualité et emplacement privilégié à proximité de la mer. L'architecture
soignée, les vastes espaces communs et l'environnement attractif font de ce bien un choix excellent.

sommaire

Espagne-immobilier	6371295
id:	
référence:	20.4021
proche ou à :	Calpe
region :	Marina Alta
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	100 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 375.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179