

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/campo-mijas-29650/6377451/>

appartement à vendre Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Voici exactement ce que vous ne trouverez nulle part ailleurs dans la région.~~Bienvenue à la résidence El Faro, un complexe résidentiel conçu pour ceux qui privilégient l'intimité, la qualité et le bien-être. Avec seulement cinq appartements, vous profiterez d'une tranquillité absolue, loin du bruit et de la foule : une petite communauté paisible et un cadre propice à la détente.~~L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Il comprend deux chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, deux salles de bain complètes et des stores électriques dans les chambres pour vous permettre de commencer la journée à votre rythme.~~La cuisine vous séduira au premier regard : des meubles haut de gamme, un plan de travail en porcelaine et des appareils électroménagers ultramodernes : plaque à induction avec hotte intégrée, four, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur-congélateur. Tout est pensé pour vous simplifier la vie au quotidien.~~Profitez de deux terrasses : l'une à l'entrée, idéale pour votre café du matin, et l'autre à l'arrière, accessible directement depuis la cuisine, parfaite pour les douces soirées d'été entre amis ou en famille. Une climatisation de pointe assure un confort optimal toute l'année.~~Les espaces communs, comprenant une piscine d'eau salée et un jardin paysager, sont réservés aux cinq propriétaires. Sécurité, intimité et qualité de vie réunies.~~Une place de parking attitrée est incluse.~~À deux pas de la plage. Accès facile à l'autoroute, à 20 minutes des aéroports de Malaga et de Marbella.~~Les images sont des rendus et donnent un aperçu approximatif de la rénovation. La cuisine et la salle de bains sont entièrement meublées et équipées.~~• Aucun autre frais d'agence n'est obligatoire.~• Taxes non incluses : Droits de mutation (7 % en Andalousie) sur le prix de vente : 398 000 €, estimés à 27 860 €. (Le montant exact dépendra du statut fiscal de l'acquéreur.) Ceci est sans préjudice des taux réduits de 3,5 %, 1,2 % ou 1 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien. Les droits sont calculés sur la valeur cadastrale de référence ou sur le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu.~• Honoraires de notaire : Les honoraires de notaire seront calculés conformément au barème officiel fixé à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre portant approbation du barème des honoraires de notaire. Environ 1 000 € TTC.~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription au registre foncier sera facturée conformément au barème officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre portant approbation des honoraires notariés. Environ 1 000 € TTC.~• Frais de gestion (agence) : Les frais de traitement administratif, de règlement des taxes et d'inscription s'élèvent à 400 € TTC.~• Honoraires du vendeur : Inclus dans le prix

affiché.~• Honoraires de l'acquéreur : Veuillez noter que des honoraires professionnels peuvent être facturés à l'acquéreur si celui-ci a fait appel à un service de commission d'acquisition (PSI) ou à un agent immobilier. CES HONORAIRES NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX D'ACHAT.~• Total estimé, taxes, honoraires notariés et frais d'inscription compris : 428 260 €.~Pour obtenir des informations complètes sur le fonctionnement, les taux et les allègements fiscaux de la taxe sur les transferts (ITP) en Andalousie, veuillez consulter le site web officiel de l'Agence fiscale du gouvernement régional d'Andalousie à l'adresse suivante :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier id:	6377451
référence:	VR2.1
proche ou à :	Campo-Mijas
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	75 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 398.000

contact

agence immobilier:	Kosta Del Sol
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34640880756