

appartement à vendre Canillo, Canillo



Située à El Tarter, au cœur de Grandvalira, cette propriété exclusive offre une opportunité unique de profiter de la montagne dans un confort, une intimité et un raffinement absolus. Son emplacement privilégié, au pied des pistes, permet un accès direct au domaine skiable, sans transfert, ce qui en fait une résidence d'exception, idéale pour un usage personnel ou un investissement.~Conçue selon un concept contemporain où architecture, technologie et bien-être s'harmonisent parfaitement, cette maison offre des pièces spacieuses et lumineuses, dotées de finitions haut de gamme et d'équipements techniques de pointe, créant une atmosphère élégante et chaleureuse en toute saison.~Conçu pour offrir une expérience résidentielle haut de gamme, cet appartement intègre des solutions à haute efficacité énergétique et un confort absolu :~Chauffage au sol pour une température homogène et agréable dans tout l'appartement~Système de renouvellement d'air à double flux qui purifie l'air intérieur, améliore sa qualité et favorise un sommeil réparateur~Triple vitrage haute performance pour une isolation thermique et acoustique optimale~Armoire de séchage à air chaud, spécialement conçue pour sécher et conserver le matériel de ski en parfait état~Système domotique intégré pour une gestion intelligente et pratique de votre domicile~Pour renforcer cette sensation de chaleur et de bien-être propre aux véritables résidences de montagne, chaque appartement dispose également d'une élégante cheminée à bois, créant une ambiance intime et exclusive après une journée sur les pistes.~Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience unique, où luxe discret, fonctionnalité et charme alpin se fondent harmonieusement dans le cadre naturel.~Un bien d'exception pour ceux qui recherchent l'exclusivité, un accès direct aux pistes et une qualité de vie incomparable dans l'une des destinations les plus prestigieuses d'Andorre.~Des appartements de une à trois chambres, d'une superficie de 62 à 173 m², sont disponibles. Chaque logement dispose d'un local à skis privatif pour ranger en toute sécurité tout le matériel de ski, ainsi que d'un séchoir à linge pour un confort optimal de toute la famille.~Les deux niveaux souterrains sont dédiés à des places de parking pratiques et à de spacieux espaces de rangement, équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques et d'un éclairage basse consommation.~Ce programme immobilier vous offre un cadre de vie haut de gamme, en pleine nature, confortable et exclusif, conçu pour ceux qui recherchent un environnement exceptionnel.~Appartement de 172,69 m² avec terrasse de 21,22 m². Il comprend trois chambres doubles, dont deux suites parentales, ainsi qu'une salle de bains complète.~Deux places de parking et un espace de rangement sont inclus dans le prix.~Les logements vont de une à trois chambres, pour une superficie de 62 à 173 m². Chaque logement dispose d'un local à skis privé pour ranger votre matériel de ski en toute sécurité, ainsi que d'un sèche-linge pour assurer un confort optimal à toute la famille.~Les sous-sols abritent deux niveaux réservés à des places de stationnement pratiques et à de vastes espaces de rangement, équipés de bornes de recharge pour voitures électriques préinstallées et d'un éclairage basse

consommation pour une meilleure efficacité énergétique.~Vous êtes assurément face à un projet où vous pourrez profiter d'un standing élevé, de la nature, du confort et d'un style de vie exclusif, conçu pour tous ceux qui souhaitent profiter d'un cadre incomparable.~Appartement de 172,69 m2 avec terrasse de 21,22 m2. Il dispose de trois chambres doubles, dont deux en suite, et d'une salle de bain complète. ~Inclus dans le prix : 2 places de parking et une cave

sommaire

Espagne-immobilier	6361722
id:	
référence:	04946
proche ou à :	Canillo
region :	Canillo
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	172 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.549.730

contact

agence immobilier:	Immobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700