

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/canillo-ad100/6377635/>

## appartement à vendre Canillo, Canillo



Située à El Tarter, au cœur de Grandvalira, cette propriété exclusive représente une opportunité unique de profiter de la montagne avec un niveau maximal de confort, d'intimité et de sophistication. Son emplacement privilégié, véritablement skis aux pieds, permet un accès direct au domaine skiable sans besoin de déplacement, ce qui en fait une résidence exceptionnelle tant pour un usage personnel que pour un investissement patrimonial.~~Le bien a été conçu selon un concept contemporain où l'architecture, la technologie et le bien-être coexistent en parfaite harmonie. Les espaces vastes et lumineux, associés à des finitions haut de gamme et à des prestations techniques avancées, créent une atmosphère élégante et chaleureuse en toute saison.~~Pensée pour offrir une expérience résidentielle premium, elle intègre des solutions à haute efficacité énergétique et un confort absolu :~~Chauffage au sol assurant une température homogène et agréable dans toute la maison~Système de ventilation double flux qui purifie l'air intérieur, améliore sa qualité et favorise le repos~Triple vitrage à hautes performances pour une excellente isolation thermique et acoustique~Armoire séchante pour textiles avec émission d'air chaud, spécialement conçue pour sécher et maintenir l'équipement de ski en parfait état~Système de domotique intégré permettant de gérer la maison de manière intelligente et simple~~Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir une expérience exclusive, où luxe discret et fonctionnalité s'intègrent parfaitement dans l'environnement naturel de haute montagne.~Appartement de 149,17 m2 avec terrasse de 17,33 m2. Il dispose de trois chambres doubles, dont une en suite, et d'une salle de bain complète. ~Inclus dans le prix : 1 place de parking et une cave

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6377635</b>
id:	
référence:	<b>05108</b>
proche ou à :	<b>Canillo</b>
region :	<b>Canillo</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>149 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>

prix:

**€ 1.266.994**