

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/capdepera-07580/6315182/>

appartement à vendre Capdepera, Llevant



APPARTEMENTS AVEC 2 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAINS À 250 MÈTRES DE LA MER À CALA LLITERES – MAJORQUE (réf. MA017) À seulement 250 mètres de la magnifique baie de Cala Lliteres, au nord-est de Majorque, des appartements neufs et élégants sont construits dans un cadre naturel exceptionnel. Ces appartements orientés sud-est sont situés dans un quartier résidentiel calme de Cala Ratjada (Capdepera), à quelques pas de la plage et entourés par la nature, avec vue sur le parc verdoyant de Sa Gravera. Les appartements disposent de 2 chambres et de 2 salles de bains, chacune conçue avec une grande attention à la lumière et à la fonctionnalité. Grâce aux grandes fenêtres et aux larges baies coulissantes, les espaces de vie sont particulièrement lumineux et en contact direct avec l'environnement extérieur. Tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un jardin (rez-dechaussée) et sont équipés d'une place de parking souterrain et d'un débarras, inclus dans le prix, en plus il y aura une préinstallation pour une borne de recharge pour une voiture électrique. Dans ce projet, il y a également des appartements disponibles avec 3 chambres et 2 salles de bains et des duplex avec 3 chambres et 3 salles de bains, que vous pouvez trouver sur notre site Web WWW.GLOBALSPAIN.COM sous les références suivantes MA018 et MA019 .

Espace de vie – Cuisine : L'espace de vie avec cuisine ouverte constitue le cœur de l'appartement et est conçu comme un lieu confortable et lumineux pour se détendre. La cuisine est livrée avec un design de cuisine moderne, comprenant des éléments bas et hauts, un plan de travail Silestone ou similaire, un évier en acier inoxydable avec mitigeur et un éclairage LED intégré. Une préinstallation est prévue pour les appareils électroménagers : four, plaque à induction, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle.

Chambres – Salles de bains : Les chambres sont équipées d'armoires encastrées avec portes coulissantes, d'étagères et d'une tringle à vêtements. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et il y a des volets électriques dans les chambres. Les deux salles de bains sont entièrement équipées de finitions modernes, notamment d'appareils sanitaires en porcelaine, d'une douche à l'italienne avec receveur de douche antidérapant, d'un meuble vasque avec miroir et d'un éclairage à capteur. Et pour plus de confort, il y a également le chauffage au sol dans les salles de bains.

Technologie – Confort : Les appartements sont équipés d'un système de climatisation central entièrement installé (chaud/froid) via des conduits. De plus, les maisons disposent d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude. Les fenêtres et portes coulissantes sont en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage avec traitement résistant au soleil et à la chaleur.

Installations partagées : Les résidents bénéficient d'un espace commun magnifiquement aménagé avec une grande piscine avec plage pour adultes et enfants, jacuzzi, solarium, espaces verts paysagers et parking pour vélos et véhicules. Tout est conçu pour se détendre et profiter de la vie en plein air méditerranéenne.

Localisation et environnement : L'emplacement est vraiment unique : à 250 mètres de Cala Lliteres, à 700 mètres de Cala Agulla et à moins de 1 km de Cala Gat et du port de plaisance de Cala Ratjada. A

proximité se trouvent également Playa Na Ferradura, Playa Son Moll et Playa Ses Cavesses, offrant des eaux cristallines et de belles plages de sable. Dans les environs immédiats, vous trouverez des restaurants, des cafés, des magasins, des supermarchés et des pharmacies. Pour les amateurs de golf, le Capdepera Golf (10 min), le Canyamel Golf (12 min) et le Golf Son Servera (20 min) sont à une courte distance. La charmante Capdepera et la ville historique d'Artà sont respectivement à 5 et 10 minutes en voiture. Livraison prévue pour octobre 2026. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces appartements de 2 chambres et 2 salles de bains à Cala Lliteres, la région ou le processus d'achat en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes heureux de vous guider à chaque étape de votre recherche d'une maison de rêve sous le soleil espagnol. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol, Îles Baléares) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // Kathrin + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (DE, ES, EN, IT) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // Karsten + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (NL, EN, ES, FR) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe GlobalSpain est prête à vous aider !

sommaire

Espagne-immobilier	6315182
id:	
référence:	MA017
proche ou à :	Capdepera
region :	Llevant
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	101 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 584.000

contact

agence immobilier:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34 865752765