

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/capdepera-07580/6351836/>

appartement à vendre Capdepera, Llevant



Habitat moderne à 1,5 km de la mer~~Située dans l'une des zones les plus authentiques du nord-est de Majorque, cette résidence élégante allie architecture contemporaine, matériaux de haute qualité et excellente performance énergétique.~~À seulement 1,5 km de la plage, le complexe dispose d'une piscine commune avec douches, de jardins méditerranéens paysagers et d'une place de parking privée par logement. Certaines terrasses offrent une vue partielle sur la mer.

~~Typologies~~La résidence propose différentes configurations adaptées à divers besoins :~ • Appartements de 2 chambres et 2 salles de bains à partir de 89 m² construits, avec terrasses de différentes superficies.~ • Duplex de 2 chambres et 2 salles de bains, avec de grandes terrasses variant d'environ 30 m² à 62 m².~ ~~Les surfaces et distributions varient selon l'unité.

Informations détaillées disponibles sur demande.~~Prestations~~Cuisine entièrement équipée avec électroménagers Siemens.~Robinetterie Tres.~Sols en grès cérame Saloni (terrasses en version antidérapante).~Porte d'entrée blindée, double vitrage avec rupture de pont thermique et volets électriques.~~Confort & durabilité~~Climatisation split intégrée (chaud /froid) dissimulée dans les faux plafonds, eau chaude par système aérothermique, installation photovoltaïque commune, système d'adoucissement de l'eau et éclairage LED.~Classe énergétique A.~~Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement.~~ReMax Collection Grup Direct rappelle : « Le prix de vente du bien immobilier comprend les honoraires de l'agence immobilière, qui seront intégralement pris en charge par le vendeur. Ce prix n'inclut pas l'impôt (IVA), dont le taux est de 10%, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à environ 2 %, qui devront être réglés lors de la signature de l'acte notarié correspondant. Le pourcentage des taxes est calculé sur le prix final de l'acte notarié et peut varier en fonction des subventions, des aides, de l'âge et d'autres circonstances propres au contribuable. Toutes les informations sont basées sur les données fournies par le propriétaire ou le client. Aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la validité des informations. Sous réserve de modifications, d'erreurs et de vente intermédiaire. Cette brochure ne constitue pas une offre contractuelle, mais est fournie à titre purement informatif. Seuls les accords stipulés dans l'acte notarié de vente ont un caractère contraignant. Les plans, les surfaces et les illustrations figurant dans cette brochure sont donnés à titre indicatif et peuvent différer de la réalisation effective. Enregistrement ROAIB – GOIBE739576/2024

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6351836**
id:
référence: **100-HP022**
proche ou à : **Capdepera**
region : **Llevant**
type de bien: **appartement**
chambres: **2**
surface du bien : **90 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 475.000**

agence immobilier: **Grupdirect**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971722722**