

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/casares-15808/6333347/>

appartement à vendre Casares, Tierra De Mellid



Charmant appartement en rez-de-chaussée à 5 minutes à pied de la mer à Casares Playa. Nous vous présentons ce ravissant appartement T2 (1 chambre, 1 salle de bain) situé dans un quartier résidentiel calme de Casares Playa, à seulement 5 minutes à pied de la mer et d'une grande variété de commerces et services. Un bien idéal comme résidence secondaire, investissement locatif ou premier achat. Situé au rez-de-chaussée, il offre un agencement fonctionnel et confortable. Il dispose de 45 m² de surface habitable et d'une terrasse privative de 7 m², parfaite pour prendre ses repas en plein air ou se détendre. Son orientation nord-est lui confère une belle luminosité naturelle sans surchauffe. L'intérieur offre un agencement pratique avec un séjour/cuisine ouverte, créant un espace de vie agréable et fonctionnel. La chambre est spacieuse et confortable, et la salle de bain est en bon état. L'appartement est livré entièrement meublé et prêt à emménager, sans aucun travaux à prévoir. Il est équipé d'une climatisation réversible, d'un carrelage facile d'entretien et d'un accès direct à la rue, ce qui le rend particulièrement pratique pour les résidents permanents et les locations de vacances. Ce complexe offre d'excellentes prestations, notamment une piscine commune, un bassin pour enfants, des jardins soignés et un environnement sécurisé grâce à son accès contrôlé par portail. De nombreuses places de stationnement sont disponibles dans la rue. Son emplacement est l'un de ses atouts majeurs :- À 5 minutes à pied de la mer- À proximité immédiate des supermarchés, restaurants et commerces de proximité- À quelques minutes en voiture de Puerto de La Duquesa, Sabinillas et Estepona- Accès rapide à l'autoroute A7 pour rejoindre Marbella, Sotogrande ou Gibraltar. Avec des charges de copropriété très faibles, ce bien allie un emplacement privilégié, un confort optimal et un excellent potentiel, tant pour un usage personnel que pour un investissement.

sommaire

Espagne-immobilier **6333347**
id:
référence: **MLSC3287810**
proche ou à : **Casares**
region : **Tierra De Mellid**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

type de bien:	appartement
chambres:	1
surface du bien :	45 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 150.000