

appartement à vendre Casares, Tierra De Mellid



APPARTEMENT EN BORD DE MER AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER Nous vous présentons ce bien d'exception à Casares del Mar, l'un des complexes les plus prestigieux de Casares Playa, situé directement en bord de mer et offrant une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée. Cet appartement de plain-pied bénéficie d'une surface habitable de 123 m² (dont 81 m² de surface utile) et d'une magnifique terrasse de 104 m², un espace idéal pour profiter du soleil, organiser des dîners en plein air ou simplement se détendre face à la mer. Son orientation sud-est garantit une luminosité optimale tout au long de la journée et de superbes levers de soleil sur la mer. À l'intérieur, l'agencement confortable et fonctionnel comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes. La cuisine est séparée et peut être ouverte sur le salon pour créer un espace plus moderne et décloisonné. L'appartement est vendu meublé et climatisé, assurant un confort optimal toute l'année. Située dans une résidence sécurisée avec jardins communs et piscine, cette propriété offre un cadre de vie paisible et sécurisé, avec un accès direct à la promenade et à la plage. Elle comprend également une place de parking et un local de rangement, pour plus de confort et d'espace de rangement supplémentaire. Son emplacement est sans conteste l'un de ses atouts majeurs. La plage et la promenade, qui rejoint Sabinillas, sont accessibles à pied depuis la résidence. San Luis de Sabinillas, avec ses supermarchés, pharmacies, écoles, restaurants et toutes les commodités, est à seulement 5 minutes en voiture. Le port de plaisance animé de Puerto de La Duquesa est également facilement accessible, idéal pour profiter de son ambiance nautique, de ses terrasses et de sa grande variété de restaurants. Le centre d'Estepona, avec sa charmante vieille ville, son port de plaisance et son offre culturelle, est à seulement 10 minutes. Pour les amateurs de golf, l'emplacement est exceptionnel : plusieurs parcours sont à moins de 5 à 10 minutes, dont le prestigieux Finca Cortesin, qui accueille des tournois internationaux et compte parmi les complexes hôteliers les plus exclusifs d'Europe. De plus, la propriété bénéficie d'un excellent accès à l'autoroute A-7, permettant de rejoindre Marbella en environ 25 minutes et l'aéroport de Málaga-Costa del Sol en environ 50 minutes, facilitant ainsi les déplacements quotidiens et les correspondances internationales.

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6358446

contact

agence immobilier:
naam:

Costa Spain Properties
pas disponible

référence: **MLSC1043989**
proche ou à : **Casares**
region : **Tierra De Mellid**
type de bien: **appartement**
chambres: **2**
surface du bien : **123 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 980.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**