

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/casares-15808/6374836/>

## appartement à vendre Casares, Tierra De Mellid



**SPACIEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC GRANDES TERRASSES ET VUE DÉGAGÉE** Découvrez cet élégant appartement de trois chambres situé dans une résidence calme et bien entretenue à Casares Costa, l'un des quartiers les plus prisés pour son cadre naturel préservé, sa proximité avec la mer et son excellente desserte des principaux sites touristiques de la Costa del Sol. Ce bien offre 141 m<sup>2</sup> de surface habitable et se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement optimal, offrant un espace idéal comme résidence principale ou secondaire. De plus, il bénéficie d'une licence touristique et d'un numéro d'enregistrement (NRA) valides, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, prêt à être loué en location saisonnière dès le premier jour. Le séjour-salle à manger, spacieux et lumineux, s'ouvre directement sur une grande terrasse exposée sud/sud-est, vous permettant de profiter d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Cet espace extérieur, ainsi que d'autres terrasses totalisant environ 63 m<sup>2</sup>, offre une vue dégagée et agréable sur les espaces verts et la mer à l'horizon. C'est l'endroit idéal pour se détendre, prendre ses repas en plein air ou profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La propriété comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant confort et intimité aux propriétaires et à leurs invités. La chambre principale donne directement sur la terrasse principale, tandis que les autres chambres offrent également un espace généreux, des placards intégrés et une disposition fonctionnelle. Un WC invités et un espace de rangement supplémentaire complètent ce bien. La cuisine est entièrement équipée et comprend une buanderie séparée très pratique, pour un confort optimal au quotidien. Située dans une résidence privée à faible densité, la résidence offre un cadre de vie paisible et bien entretenu avec deux piscines communes, de vastes jardins et un système de sécurité, créant ainsi un environnement idéal pour la détente et les séjours de vacances. Le prix inclut deux places de parking en sous-sol et un cellier, un atout non négligeable. Son emplacement est un atout majeur : à seulement 5 minutes en voiture se trouvent les plages de Casares Costa et toutes les commodités essentielles, notamment supermarchés et restaurants. Le port de plaisance de La Duquesa est à 5-7 minutes, tandis qu'Estepona est à 15 minutes et Sotogrande à 20 minutes. Pour les liaisons internationales, Gibraltar est à environ 30 minutes et l'aéroport de Malaga à environ 1 heure, avec un accès facile à l'autoroute A7. De plus, la région est particulièrement attractive pour le tourisme, avec des parcours de golf de renom tels que Doña Julia à 4 minutes, Finca Cortesín à 8 minutes et Valderrama à environ 25 minutes, ce qui renforce son attrait pour les locations de vacances tout au long de l'année. Cette propriété se distingue par ses volumes généreux, ses vastes espaces extérieurs et son emplacement exceptionnel, ce qui la rend idéale pour les loisirs et un investissement locatif rentable dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa del Sol.

## sommaire

Espagne-immobilier **6374836**  
id:  
référence: **MLSC5552228**  
proche ou à : **Casares**  
region : **Tierra De Mellid**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **141 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 450.000**

## contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**