

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/castellons-03725/6348246/>

## appartement à vendre Castellons, Marina Alta



ABA Expertos Inmobiliarios présente la CONFIGURATION PHARE de l'Edificio Luz à Castellón. Une opportunité de construction neuve conçue pour les familles qui privilégient l'espace intérieur réel et le confort, sans renoncer au luxe d'un Resort Urbain.~~Disponibilité à différents étages (du 1er au 5ème). Livraison Prévue : Juin 2026.~~ 100 % ESPACE UTILE : DISTRIBUTION OPTIMISÉE (86,81 m<sup>2</sup>) Contrairement à d'autres programmes neufs où les mètres carrés se perdent dans les couloirs ou les petits balcons, cet appartement exploite chaque centimètre pour offrir des pièces d'une taille bien supérieure à la moyenne :~~SalonSalle à Manger XL (26 m<sup>2</sup>) : Un espace diaphane et rectangulaire, beaucoup plus grand que le standard du neuf, avec de grandes baies vitrées qui apportent une lumière naturelle et facilitent la séparation entre le coin salon et la salle à manger.~~Cuisine Indépendante (10,30 m<sup>2</sup>) : Spacieuse et séparée pour éviter les odeurs. Elle est livrée ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE avec des appareils électroménagers en acier inoxydable (Réfrigérateur combiné, four, microondes, lavevaisselle et lavelinge séchant).~~3 Chambres Spacieuses : Oubliez les chambres minuscules. Ici, vous disposez d'une chambre secondaire de plus de 12 m<sup>2</sup> (idéale pour deux lits ou un grand bureau) et d'une Suite Parentale de 14 m<sup>2</sup> avec salle de bain privée.~~2 Salles de Bain Complètes : Design moderne avec robinetterie thermostatique ; la salle de bain de la suite comprend une colonne d'hydromassage et des toilettes intelligentes.~~ QUI A BESOIN D'UN BALCON QUAND ON A UN "SKY CLUB" ? Cette typologie maximise l'espace intérieur du logement car le plaisir extérieur se trouve sur le toit de l'immeuble. En tant que propriétaire, vous aurez un accès exclusif à l'impressionnant Club Social Communautaire :~~Espace Spa : 3 Jacuzzis et un solarium avec chaises longues.~~Salle de Sport : Équipée de machines, poids et vues panoramiques.~~Zone ChillOut & Barbecue : L'endroit idéal pour célébrer des événements entre amis.~~Coworking : Postes de télétravail en plein air.~~ PACK "TOUT COMPRIS" : GARAGE ET DÉBARRAS Le prix du logement comprend une place de parking facile d'accès et un débarras (cave), résolvant tous les problèmes de stationnement et de stockage dès le premier jour.~~ TECHNOLOGIE ET EFFICACITÉ (ÉCONOMIES)~~Climatisation par Aérothermie (Chaud/Froid par conduits).~~Volets roulants motorisés dans le salon et les chambres.~~Porte blindée avec alarme anti-intrusion intégrée dans la poignée.~~Sols en grès cérame et finitions de première qualité (Personnalisables selon l'avancement des travaux).~~ EMPLACEMENT STRATÉGIQUE Situé à côté de l'Hôpital Provincial et à 100 m de

Mercadona. Une zone consolidée avec des écoles et un accès rapide aux principales avenues de Castellón.~~RÉSUMÉ DE CETTE UNITÉ :~3 Chambres / 2 Salles de Bain.~Salon de 26 m2 + Cuisine Indépendante Équipée.~Garage et Débarras INCLUS.~Livraison : Juin 2026.~~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6348246</b>
id:	
référence:	<b>Edificio-Luz</b>
proche ou à :	<b>Castellons</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>33 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 253.685</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Aba Expertos Inmobiliarios</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34644684771</b>