

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/castellons-03725/6348247/>

appartement à vendre Castellons, Marina Alta



ABA Expertos Inmobiliarios vous présente l'EDIFICIO MARQUÉS, le joyau de la couronne de l'immobilier neuf au centre de Castellón. Ce projet est bien plus qu'un simple immeuble ; c'est un Club Privé où votre foyer s'étend bien au-delà de vos quatre murs.~~Profitez du confort de la vie en centre-ville avec les prestations d'un hôtel 5 étoiles. Livraison prévue : Novembre 2026.~~ L'APPARTEMENT (TYPOLOGIE V1 1er ÉTAGE) Une propriété de 118 m2 construits, conçue pour les familles exigeantes. Sa distribution intelligente sépare les espaces jour et nuit pour une intimité maximale :~~Salon/Salle à Manger Seigneurial (30 m2) : Un espace diaphane et élégant pour recevoir, connecté à une Terrasse Privée (8 m2), idéale pour votre café matinal.~~Cuisine Haut de Gamme : Oubliez les soucis d'équipement. Elle est livrée ENTièrement MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE (Réfrigérateur combiné, plaque à induction, four, microondes, lavevaisselle et lavelinge séchant en acier inoxydable).~~3 Chambres Doubles : La chambre principale est une Suite Parentale avec salle de bain privée. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées et habillées.~~2 Salles de Bain Complètes : Finitions en porcelaine vitrifiée, robinetterie mitigeur et parois de douche en verre déjà installées.~~ "VIVRE COMME UN MARQUIS" : ESPACES COMMUNS EXCLUSIFS L'Edificio Marqués redéfinit le luxe urbain. En acquérant ce bien, vous accédez à des installations uniques en ville :~~Rooftop Spa & Solarium : Détendez-vous dans les 2 Jacuzzis panoramiques sur le toit ou prenez le soleil sur les transats sous la pergola.~~Gymnase "Health Area" : Équipé de tapis de course, spinning et musculation. Le dossier prévoit même un service d'entraîneur personnel (consulter conditions).~~Club Social & Coworking : Une salle communautaire au rez-dechaussée avec cuisine, bar et tables pour vos événements privés, ainsi qu'une zone de télétravail.~~ PACK PREMIUM : TOUT INCLUS Le prix final comprend une place de parking et un débarras (cave) dans le même immeuble. Une valeur inestimable en plein centre-ville.~~ TECHNOLOGIE ET EFFICACITÉ~~Climatisation par conduits (Chaud/Froid) et Aérothermie pour l'eau chaude.~~Sols en grès cérame grand format (60x60).~~Volets roulants motorisés dans tout le logement.~~EMPLACEMENT À 3 minutes à pied de la Place Cardona Vives. Entouré de services, d'écoles et avec un accès rapide aux avenues principales.~~QUESTIONS FRÉQUENTES (FAQ)~~Que comprend exactement la cuisine ? Elle inclut tout. Meubles hauts et bas, plan de travail en quartz et le pack complet d'électroménager (Frigo, four, microondes, plaque, hotte, lavevaisselle et lavelinge séchant). Prête pour cuisiner !~~Le garage est-il à payer à part ? Non. Le prix inclut une place de parking et un débarras. De plus, le garage dispose d'une préinstallation pour la recharge de véhicules électriques.~~Quand les clés seront-elles remises ? La date de fin de travaux est prévue pour Novembre 2026, ce qui vous permet de planifier l'achat et les paiements confortablement.~~Quels sont les espaces

communs ? C'est l'immeuble le plus complet du centre : il dispose d'un Gymnase, d'un Club Social avec cuisine, d'un Coworking et d'un Toit terrasse avec Spa (Jacuzzis) et Solarium.~~Peuton personnaliser les finitions ? Oui, le cahier des charges permet de choisir entre différentes options de sols, peintures et meubles de cuisine (Blanc, Cava ou Anthracite) selon l'avancement des travaux.~~N'achetez pas seulement un appartement, investissez dans votre qualité de vie. Contactez ABA Expertos Inmobiliarios pour recevoir les plans, le descriptif détaillé et réserver votre visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6348247
id:	
référence:	Edificio_Marques
proche ou à :	Castellons
region :	Marina Alta
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	118 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 314.737

contact

agence immobilier:	Aba Expertos Inmobiliarios
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34644684771