

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/centro-palacio-real-28013/6324443/>

appartement à vendre Centro-Palacio Real, Madrid Capital



Je mets en vente un impressionnant logement extérieur entièrement rénové à neuf, situé dans l'une des zones les plus emblématiques du centre de Madrid, dans le prestigieux quartier de Palacio.

Cet appartement de 158 m², orienté au sud et doté de trois balcons sur rue, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et combine le charme classique du centre historique avec un design contemporain et des matériaux de haute qualité.

Le vaste salon avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et élégante, idéale à tout moment de l'année grâce à la climatisation gainable.

La cuisine ouverte avec îlot central est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'un coin petit-déjeuner et d'une cave à vin, devenant ainsi le cœur social de la maison.

La zone nuit offre trois chambres, dont une avec salle de bains attenante et dressing, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète et des toilettes de courtoisie pour les invités.

Le logement dispose également d'une buanderie/salle de nettoyage séparée, apportant fonctionnalité et ordre à l'espace.

Chaque détail a été soigneusement choisi afin d'offrir qualité, design et confort dans un environnement privilégié, à quelques pas du Palais Royal, de la Plaza Mayor, de la Puerta del Sol, de la Plaza de España, de la Gran Vía et de La Latina.

Une propriété unique pour ceux qui recherchent un mode de vie élégant et exclusif dans le Madrid le plus authentique. Exonérée de l'impôt foncier en raison de son appartenance à des bâtiments protégés proches du Palais Royal.

sommaire

Espagne-immobilier

id:

6324443

contact

naam: **María José Fernández del Amo**

parlez: **pas disponible**

référence:	-	telephone:	pas disponible
proche ou à :	Centro-Palacio Real		
region :	Madrid Capital		
type de bien:	appartement		
chambres:	3		
surface du bien :	147 m2		
surface du terrain :	158 m2		
prix:	€ 1.369.000		