

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/chamberi-gaztambide-28015/4397449/>

appartement à vendre Chamberí-Gaztambide, Madrid Capital

DIRECTEMENT DE LA PROPRIETE: Possibilité, pour transfert à l'étranger, le logement extérieur est vendu au 7ème étage, Surface 132 m2, idéal pour célibataires, couples ou couples avec 1 ou 2 enfants. Moncloa-Argüelles: maison + débarras séparé + garage en option pour quarante mille euros dans le même bâtiment (porte directe à la place de parking de la maison). Gardien de 24 heures.

Portier avec une maison appartenant à la Communauté, dans le bâtiment. Service de collecte des ordures. Immeuble de 9 étages. Année 1970. Certificat d'efficacité énergétique. Situé à l'entrée de Madrid (Ctra. Nacional VI / La Coruña) par C / Princesa.

Rénové, type loft (sans couloirs). Eau chaude / froide centrale. Toutes les chambres, salles de bains, cuisine et hall ont des radiateurs de chauffage central. Air climatisé / thermopompe dans le salon et la pièce principale. Il se compose de 2 chambres doubles en suite (chambres doubles avec salle de bain incluse), mais avec la possibilité de 3 chambres car seule une cloison de séparation a été jetée qui peut être facilement remise en place

Prix de la maison (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros (évaluation BBVA). Différents modes de paiement ou une partie de paiement différé seront étudiés, garantis par une garantie bancaire et / ou réservation de domaine.

Logement totalement extérieur, très lumineux et avec ventilation croisée. Armoires encastrées dans le hall et les chambres. Menuiserie intérieure en bois laqué blanc avec verre translucide. Murs lisses, sans gotelet. Parquet dans toute la maison (sauf dans la cuisine et les terrasses) et double vitrage oscillo-battant dans les chambres. Fibre optique dans le salon et pré-installation de gaz dans la cuisine.

-Il se compose de 2 entrées avec portes de sécurité, à travers le hall vers le salon et à travers la cuisine. Les deux entrées ont un ascenseur (3 ascenseurs par étage).

-Cuisine avec fenêtre. Comptoirs meublés en marbre. Terrasse vitrée (évier, balai, lave-linge et corde à linge extérieure). Orientation est.

-Bureau avec pied en marbre travertin, TV murale et mobilier avec plateau en marbre et vitrine.

-Salle principale avec télévision de 140 cm au plafond, futon japonais 2,20 x 2 m, avec 2 fenêtres doubles donnant sur une place de jardin, propriété privée et les rues Fernando el Catolico et Arcipreste de Hita. Orientation ouest. Avec entrée directe à la salle de bain par une porte coulissante, avec un grand jacuzzi rond avec des miroirs et une toilette avec une porte indépendante.

-Chambre avec 2 fenêtres (une donnant sur la terrasse intérieure et une autre donnant sur le patio communautaire) avec entrée directe à la salle de bain. Orientation est.

-Salon-salle à manger, avec mobilier sur mesure pour TV, librairie et vitrine, avec une terrasse extérieure donnant sur la place paysagée et les rues Fernando El Catolico et Arcipreste de Hita. Orientation ouest.

Maison sûre pour les enfants et les animaux. Filets antichute installés par une entreprise professionnelle sur les terrasses et fenêtres.

Habité directement par la propriété. Jamais loué. Il peut être livré meublé (et décoration, ustensiles de cuisine, machines de gymnastique), sans frais supplémentaires.

Les communications sont excellentes, vous pouvez accéder au Centre de Madrid à pied:

- À 2 minutes du Parque del Oeste (qui s'étend sur 100 hectares et est l'un des principaux poumons verts de Madrid) et du conseil municipal de Moncloa-Aravaca.
- à 10 minutes de l'hôpital Clínico San Carlos et de la Clínica de la Concepción Fundación Jiménez Díaz, situés sur la Plaza de Cristo Rey
- 15 minutes de l'université Complutense de Madrid
- A 2 minutes des principaux commerces de la Calle Princesa: Corte Inglés, Zara, Mango, Decathlon ...
- 10 minutes de la Plaza de España et de la rue Gran Vía
- 20 minutes de la Puerta del Sol
- Écoles et centres de santé à proximité

Pratiquement à égale distance du métro Moncloa (lignes 3 et 6) et d'Argüelles (lignes 4 et 6). Échange de Moncloa. Lignes de bus EMT: 1, 16, 44, 46, 61, 82, 83, 132, 133, 160, 161, 162, A, G, C1, C2, N21, N28 et plus de 60 inter lignes.

sommaire

Espagne-immobilier id: **4397449**
référence: -
proche ou à : **Chamberí-Gaztambide**
region : **Madrid Capital**
type de bien: **appartement**
chambres: **2**
surface du bien : **132 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 695.000**

contact

naam: **MARIA DEL PILAR POL TRIGO**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **pas disponible**