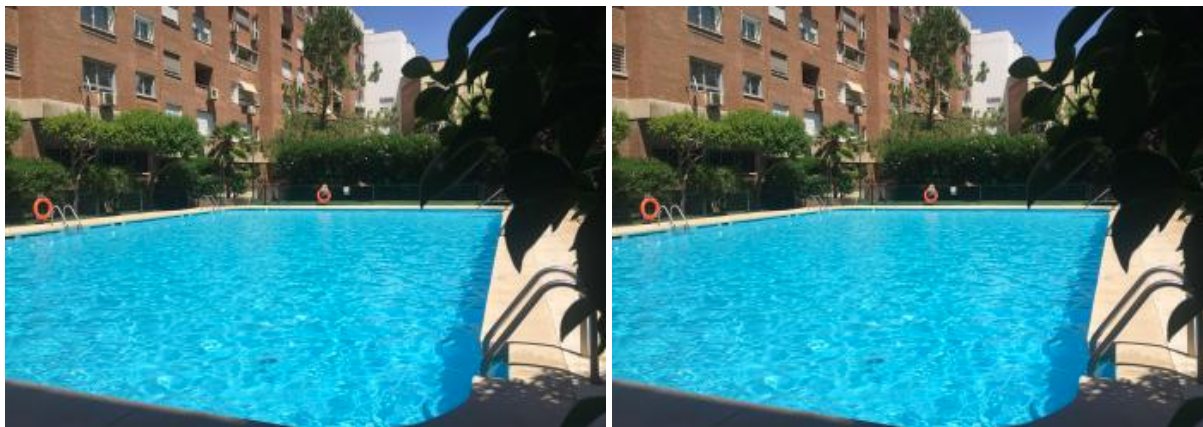


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/chamberi-rios-rosas-28003/5038800/>

## appartement à vendre Chamberí-Ríos Rosas, Madrid Capital



Appartement spacieux à vendre avec une grande piscine pour enfants, une aire de jeux, un squash et une salle de sport dans le quartier de Chamberí. Maison spacieuse avec quatre chambres, grand salon avec cheminée, grande cuisine, trois salles de bains, placards, terrasse extérieure (actuellement vitrée, mais elle peut être ouverte) et un agréable patio privé. Et une place de parking et un débarras inclus dans le prix.

Il a un portier, deux ascenseurs et un chariot élévateur et un accès direct de la ferme au garage.

A l'entrée de la maison se trouve un distributeur à partir duquel on accède à un grand séjour, avec accès à la terrasse. La chambre principale, avec salle de bain en suite, dispose de deux armoires encastrées.

La cuisine, spacieuse et donnant sur le patio qui y accède et que l'on peut voir depuis les trois pièces.

L'emplacement de la maison est fantastique, dans le quartier de Chamberí, entouré d'écoles, de crèches, d'hôpitaux, de supermarchés, de cafés, de restaurants, etc. À 3 minutes à pied de la Castellana et à 400 m. de l'hôpital de la Milagrosa et à 12 minutes à pied d'El Corte Inglés de Castellana.

C'est une maison idéale pour vivre tranquillement avec des enfants ou des adultes car elle possède l'une des plus grandes piscines communautaires du centre, ainsi qu'une petite pour les enfants, un grand jardin, une aire de jeux, une salle de sport, un squash, un baby-foot et un d'utilisation sociale pour les réunions et les anniversaires.

La communication par les transports en commun est excellente :

à 450m du métro Gregorio Marañón, à 11 minutes de la station Cercanías et de la station de métro Nuevos Ministerios, ainsi que d'autres stations de métro et de plusieurs lignes de bus (12, 14, 16 et 61 entre autres) ainsi qu'en métro avec les lignes 7 et 10.

Il dispose de la climatisation dans le salon et dans l'une des chambres.

AGENCES S'ABSTENIR !

## **sommaire**

Espagne-immobilier **5038800**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Chamberí-Ríos Rosas**  
region : **Madrid Capital**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **4**  
surface du bien : **172 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 1.200.000**

## **contact**

naam: **Margarita**  
parlez: **espagnol**  
telephone: **+34610716031**