

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/cheda-15818/6367304/>

## appartement à vendre Cheda, Arzúa



ESPACE, EMPLACEMENT ET FORT POTENTIEL LOCATIF À ELCHE~~~Si vous recherchez un bien avec de vrais volumes, un bon emplacement et un fort potentiel de rentabilité, cet appartement sur l'Avenida Santa Pola répond parfaitement à ces critères.~~Le bien dispose actuellement de 4 chambres et 2 salles de bain, avec une distribution spacieuse et fonctionnelle, lumineuse et confortable. Il est prêt à être habité, idéal comme résidence principale.~~Mais son véritable atout réside dans son potentiel d'optimisation et de rentabilité.~~ POTENTIEL D'INVESTISSEMENT~~Grâce à sa surface, il est possible de repenser l'espace pour augmenter les revenus:~~ Création d'une 5ème chambre dans le salon~ Ajout d'un WC supplémentaire~ Adaptation au modèle de location par chambres~~ Il s'agit d'une proposition non réalisée, basée sur le potentiel du bien.~~Cette stratégie permet:~ Augmentation des revenus mensuels~ Optimisation du rendement~ Forte demande locative dans la zone~~ DOUBLE UTILISATION~~ Habitation:~~4 chambres réelles~Espaces confortables~Zone bien desservie~~ Investissement:~~Location par chambres~Revenus récurrents~Potentiel d'optimisation~ EMPLACEMENT~~Situé sur l'Avenida Santa Pola, avec excellente connexion et proximité des services, commerces et transports.~~ UN BIEN AVEC AVENIR~~Ce n'est pas seulement un appartement...~ C'est un actif adaptable à votre stratégie.~~ Contactez nous pour plus d'informations.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6367304</b>
id:	
référence:	<b>A352</b>
proche ou à :	<b>Cheda</b>
region :	<b>Arzúa</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>121 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Inmojmg</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966786775</b>

prix:

**€ 250.000**