

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/ciutat-vella-sant-pere-santa-caterina-el-born-08003/5989052/>

## appartement à vendre Ciutat Vella-Sant Pere-Santa Caterina-El Born, Barcelonès



### APPARTEMENT TOUT NEUF À VIA LAIETANA

Via Laietana à côté de la rue Princesa, une maison d'exception de 83 m2 située dans un domaine royal d'exception, avec la tradition d'une construction de 1895, entièrement et entièrement rénovée. Situé dans le quartier gothique emblématique de Barcelone.

Cette maison est située au 3ème étage, avec une grande lumière naturelle, une vue exceptionnelle sur une place, en conservant les éléments et la personnalité d'origine sans trahir l'esprit de sa construction, avec de hauts plafonds avec poutres en bois avec décoration et peintures originales en treillis dans le style noble. partie de la maison, donnant l'harmonie à la modernité et à la nouvelle construction avec l'équilibre des éléments originaux de l'époque et caractéristiques du modernisme de notre Ville.

La maison dispose de 2 grandes chambres, dont une suite, et d'une deuxième salle de bain entièrement équipée. Le grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte offre à cette pièce beaucoup de lumière et un espace confortable. La cuisine, entièrement équipée d'appareils Bosch de haute technologie flambant neufs, est intégrée au mobilier qui coexiste avec les éléments architecturaux d'origine. Cette maison dispose également d'un garde-manger spacieux situé à côté de la salle à manger, ce qui facilite la commodité et la gestion du stockage indispensable.

L'emplacement exceptionnel de l'appartement, très bien desservi à côté du métro et d'autres transports en commun, à côté de l'emblématique marché de Santa Catarina, du Palau de Sant Jaume, de la cathédrale, de la poste..., d'un large éventail de commerces de proximité et commerces, et avec possibilité de louer une place de parking, une situation tout à fait exceptionnelle dans le quartier, fait de cette maison une pièce unique.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier id:	<b>5989052</b>	naam:	<b>itziar GavMat</b>
référence:	<b>C Princesa</b>	parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
proche ou à :	<b>Ciutat Vella-Sant Pere- Santa Caterina-El Born</b>	telephone:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Barcelonès</b>		
type de bien:	<b>appartement</b>		
chambres:	<b>2</b>		
surface du bien :	<b>83 m2</b>		
surface du terrain :	<b>93 m2</b>		
prix:	<b>€ 427.000</b>		