

## appartement à vendre Colonia De Sant Jordi, Sud



APPARTEMENTS AVEC 3 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAIN À COLÒNIA DE SANT JORDI, MALLORQUE

Informations sur le projet : Situé au sud-est de Majorque, à seulement 300 mètres des plages d'Es Estany et d'Es Trenc, ce nouveau projet résidentiel sera réalisé en deux phases. La première phase comprend 6 immeubles modernes de 4 logements chacun, soit un total de 24 appartements exclusifs, penthouses et duplex. Chaque bâtiment dispose de son propre garage souterrain et de locaux de rangement. La phase 2 comprendra 4 logements supplémentaires : deux appartements au rez-de-chaussée avec jardin et deux penthouses en duplex avec solarium, chacun disposant de places de parking souterraines ouvertes. La présente référence (MA028) concerne uniquement les appartements avec 3 chambres et 2 salles de bain situés au deuxième étage du projet. Si vous êtes intéressé par les appartements avec 2 chambres ou les duplex avec 3 chambres, vous pouvez consulter notre site web [WWW.GLOBALSPAIN.COM](http://WWW.GLOBALSPAIN.COM) sous les références (MA027) et (MA029).

Appartement avec 3 chambres – penthouse (REF. MA028) Les penthouses de 3 chambres, 2 salles de bain et un WC supplémentaire sont situés au deuxième étage et disposent d'un spacieux solarium privé, accessible directement depuis l'intérieur de l'appartement par un escalier. Le solarium est équipé d'une cuisine extérieure avec évier et plan de travail en granit, d'un meuble bas à double porte, d'une douche avec eau chaude/froide, d'un éclairage, de prises électriques, d'un raccordement TV et d'une préinstallation pour un jacuzzi. Tous les logements sont livrés avec une cuisine entièrement équipée, comprenant des meubles hauts et bas jusqu'au plafond, un plan de travail en quartz composite (Silestone ou équivalent), un évier encastré, un éclairage LED en bande et une configuration avec îlot ou péninsule. Les salles de bain sont dotées d'un chauffage au sol électrique, de robinetterie encastrée de haute qualité, d'une douche effet pluie avec paroi en verre, de toilettes suspendues avec réservoir encastré, d'un miroir LED et d'un meuble de salle de bain. La salle de bain principale est également équipée d'un double lavabo. De plus, tous les logements disposent de volets roulants motorisés, d'une préinstallation de climatisation gainable (chaud/froid), d'un système de production d'eau chaude par aérothermie et d'une préinstallation pour borne de recharge pour voiture électrique dans le garage.

Surfaces des appartements avec 3 chambres : Surface construite : 379 m<sup>2</sup> – 408 m<sup>2</sup> Solarium : 147 m<sup>2</sup> – 159 m<sup>2</sup> Espaces communs : Les résidents bénéficient d'un espace commun exclusif comprenant : Une piscine d'environ 80 m<sup>2</sup> Un jacuzzi pour 4-5 personnes avec jets de massage et sièges ergonomiques Un solarium paysager avec arbres, 10 transats et 5 parasols Une zone de douche extérieure et un aménagement paysager méditerranéen Un complexe entièrement clos avec 4 accès piétons et 3 accès pour véhicules Les logements bénéficient de grandes baies vitrées et sont conçus pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du climat méditerranéen tout au long de l'année. La livraison est prévue pour novembre 2026. Si vous souhaitez recevoir plus d'informations sur ces appartements, sur la région, sur les points à prendre en compte lors de l'achat d'un bien immobilier en

Espagne, ou si vous avez toute autre question, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous aider. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // Kathrin + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (DE, ES, EN, IT) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // Karsten + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, ES, FR) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES)L'équipe de Global Spain vous souhaite bonne chance dans la recherche de votre maison de rêve en Espagne !

## sommaire

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6299061</b>               |
| id:                  |                              |
| référence:           | <b>MA028</b>                 |
| proche ou à :        | <b>Colonia De Sant Jordi</b> |
| region :             | <b>Sud</b>                   |
| type de bien:        | <b>appartement</b>           |
| chambres:            | <b>3</b>                     |
| surface du bien :    | <b>382 m2</b>                |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>                  |
| prix:                | <b>€ 970.000</b>             |

## contact

|                    |   |
|--------------------|---|
| agence immobilier: | <b>Global Spain Real Estate</b>                               |
| naam:              | <b>Jo Swinnen</b>   |
| parlez:            | <b>anglais, espagnol, français,<br/>français, néerlandais</b> |
| telephone:         | <b>+34 865752765</b>  |