

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/colonia-de-sant-jordi-07638/6317115/>

## appartement à vendre Colonia De Sant Jordi, Sud



Appartement avec 3 chambres et 3 salles de bains à seulement 100 mètres de la mer à Colonia de Sant Jordi, Majorque Découvrez ceci &nbsp; projet de construction exclusif de nouvelle construction situé dans le pittoresque village côtier de Colonia de Sant Jordi à Majorque. Un concept résidentiel unique où l'élégance méditerranéenne, la tranquillité et le confort moderne se rencontrent à seulement 100 mètres de la mer Méditerranée . Maison exclusive de plainpied avec jardin Dans ce projet luxueux, il y a actuellement un appartement au rezdechaussée disponible , avec 3 chambres et 3 salles de bains . Cette maison allie espace, lumière et intimité avec une finition raffinée, inspirée de la beauté naturelle des environs. L'appartement bénéficie de grandes fenêtres avec accès direct au jardin et est idéalement orienté pour un maximum de lumière naturelle. Le jardin privé est magnifiquement aménagé avec des plantes naturelles, des haies de cyprès et un système d'arrosage automatique. Il offre la possibilité d'installer une piscine privée (à confirmer avant le 15 avril 2025) . Finition de haute qualité Cuisine entièrement équipée avec armoires jusqu'au plafond, plan de travail en Silestone (ou composite de quartz similaire) et connexions pour appareils de cuisine. Armoires encastrées avec finition intérieure, tiroirs à fermeture douce et aspect textile. Climatisation gainable (chaud/froid) Chauffage au sol dans toute la maison par aérothermie (sauf dans les salles de bains, où un chauffage au sol électrique sera prévu). Salles de bains avec chauffage électrique au sol , douches avec verre de sécurité , toilettes intégrées et mobilier moderne avec miroirs éclairés par LED . Menuiserie extérieure en aluminium/PVC gris avec double vitrage et volets motorisés . Préinstallation pour borne de recharge pour voitures électriques. Confort, style et tranquillité La maison dispose de 2 places de parking (1 extérieure, 1 couverte) et d'un débarras privé . Le projet est entièrement clôturé et équipé d' un interphone vidéo, d'un éclairage et de jardins méditerranéens avec des sentiers pédestres. Les résidents profitent de la tranquillité et de la proximité de tout ce que Colonia de Sant Jordi a à offrir : À seulement 100 mètres de la mer 200 mètres de Cala Es Marquès et Cala Sa Bassa des Cabots A 300 mètres de Playa Els Estanys et de la célèbre Playa Es Trenc Entouré par le parc naturel Es Trenc – Salobrar et les Salinas historiques de S'Avall A quelques pas des commerces, restaurants, supermarchés et de la charmante marina. Si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, la région, les éléments à prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne ou toute autre question, n'hésitez pas à nous contacter nous serons heureux de vous aider. Global Spain Real Estate&nbsp; (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // Kathrin + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (DE, ES, EN, IT) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // Karsten + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, ES, FR) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe GlobalSpain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

## sommaire

Espagne-immobilier **6317115**  
id:  
référence: **MA035**  
proche ou à : **Colonia De Sant Jordi**  
region : **Sud**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **169 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 850.000**

## contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34 865752765**