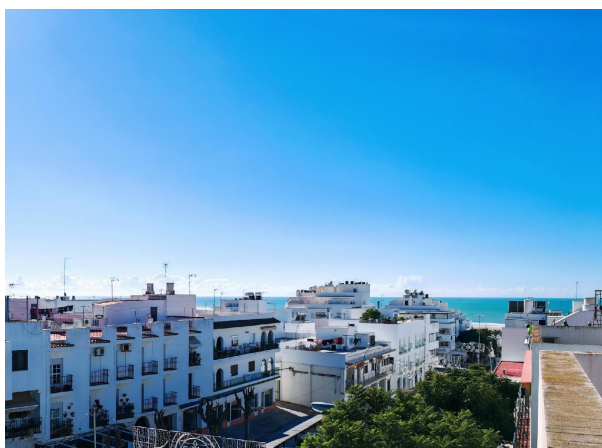


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/conil-de-la-frontera-11140/6326784/>

appartement à vendre Conil De La Frontera, Janda (La)



À vendre : un appartement spacieux et très lumineux, situé dans l'une des rues principales de la ville, un secteur particulièrement apprécié pour son excellente accessibilité et la présence de tous les services essentiels à proximité immédiate. Supermarchés, banques, Guardia Civil, centre de santé, commerces et centre historique se trouvent à quelques minutes à pied. La plage est accessible en seulement dix minutes, ce qui fait de ce bien une option idéale comme résidence principale ou comme investissement locatif.~~Surface construite : 78 m2~~Distribution et espaces~~L'appartement, de grandes dimensions, offre une distribution fonctionnelle permettant de profiter au maximum de la lumière naturelle et du confort dans chaque pièce.~Il dispose d'un grand salon-salle à manger, conçu comme l'espace central du logement, avec de nombreuses possibilités d'aménagement et de personnalisation. La circulation vers les autres pièces est fluide, garantissant l'intimité de la zone nuit.~~La cuisine indépendante est spacieuse et équipée du mobilier et des appareils essentiels. Son agencement actuel permet un usage confortable au quotidien et offre un excellent potentiel de rénovation ou de modernisation. Une grande fenêtre extérieure assure lumière naturelle et bonne ventilation.~~Le logement comprend trois chambres, dont deux doubles et très lumineuses. La troisième correspond à la suite parentale, dotée de sa propre salle de bains privative pour plus de confort et d'intimité.~En complément, l'appartement dispose d'une deuxième salle de bains complète, en très bon état.~~Grâce à son orientation nord-ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité abondante pendant une grande partie de la journée, notamment l'après-midi. Cette orientation assure une température agréable tout au

long de l'année sans chaleur excessive en été.~~Espaces communs et environnement~~L'immeuble dispose d'une terrasse commune sur le toit, très appréciée pour son utilité et pour ses moments de détente. Depuis cet espace élevé, la vue est dégagée et donne sur la mer, constituant l'un des atouts majeurs du bien.~~Bien que l'immeuble ne dispose pas de parking privé, il existe de nombreuses zones de stationnement à proximité, ce qui facilite le quotidien dans un quartier animé et bien desservi.~~Situation et avantages du secteur~~Vivre dans ce secteur, c'est profiter de tous les services à portée de main : santé, commerces, banques, boutiques locales et accès rapide aux principales voies de communication.~Le centre historique est accessible à pied et propose ses rues typiques, ses bars et restaurants, tandis que la plage, à seulement dix minutes, permet de profiter d'un cadre de vie à la fois urbain et côtier.~~Le quartier est très apprécié par les résidents et les visiteurs pour son climat doux et son large éventail d'activités, des promenades au bord de mer à la gastronomie locale.~~Idéal pour...~~• Les familles recherchant un logement spacieux proche de tous les services.~• Ceux qui souhaitent vivre près de la plage avec un maximum de confort.~• Les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel locatif annuel ou saisonnier.~• Toute personne souhaitant personnaliser l'intérieur d'un appartement solide et modulable.~~Informations légales~~Conformément au Décret 218/2005 de la Junta de Andalucía, il est porté à la connaissance du client que les frais de notaire, d'enregistrement, les impôts, les honoraires d'intermédiation et autres frais liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix.

sommaire

Espagne-immobilier	6326784
id:	
référence:	407
proche ou à :	Conil De La Frontera
region :	Janda (La)
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	110 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 297.000

contact

agence immobilier:	Costaluz Estates SI
naam:	Costaluz Estates
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34623249442