

## appartement à vendre Coristanco, Bergantiños



Appartements neufs en pleine nature à Istán, près de Marbella&#13;&#13;Un programme résidentiel unique dans la Sierra de las Nieves&#13;Découvrez un programme immobilier exclusif situé au cœur de la Sierra de las Nieves, au pied du mont La Concha, à proximité du prestigieux Sierra Blanca Country Club. Ce cadre exceptionnel offre une vue panoramique sur la baie de Marbella et le lac d'Istán, au milieu de paysages naturels protégés, de forêts séculaires et de l'air pur des montagnes. &#13;&#13;Le projet se compose de 49 appartements contemporains répartis en petits groupes résidentiels qui s'intègrent harmonieusement à la montagne. Conçu pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un lien avec la nature, ce complexe offre une expérience de vie véritablement unique sur la Costa del Sol.&#13;&#13;Des appartements modernes au charme méditerranéen&#13;Les résidences proposent des agencements de 2 et 3 chambres avec des intérieurs ouverts qui optimisent l'espace, la lumière et la fonctionnalité. Les appartements du rez-dechaussée et des étages intermédiaires disposent de terrasses spacieuses, tandis que les penthouses comprennent des solariums privés offrant une vue imprenable sur la mer ou la forêt.&#13;&#13;L'architecture allie un design moderne à des éléments naturels, créant une atmosphère chaleureuse et élégante qui s'intègre parfaitement à l'environnement. L'orientation sud-est garantit un excellent ensoleillement tout au long de la journée.&#13;&#13;Une communauté exclusive et un environnement naturel&#13;Le complexe résidentiel est conçu avec de larges voies internes, des jardins paysagers, des parkings pour les visiteurs et des sentiers de promenade pittoresques qui serpentent à travers la forêt naturelle. Les résidents peuvent profiter d'un environnement paisible tout en ayant accès à une piscine commune entourée de végétation indigène.&#13;&#13;Istán est connue comme le poumon vert de la Costa del Sol, offrant un style de vie de village andalou traditionnel avec des rues charmantes, des points de vue et une gastronomie locale. En même temps, elle permet d'accéder facilement au style de vie animé de Marbella.&#13;&#13;Équipements haut de gamme et efficacité énergétique&#13;Toutes les maisons sont construites avec des matériaux de haute qualité et comprennent la climatisation par conduits, un système aérothermique pour l'eau chaude, un ensemble d'éclairage LED, des cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers, un accès par ascenseur et une place de parking avec débarras. Le complexe comprend également des panneaux solaires photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétique.&#13;&#13;Emplacement exceptionnel et distances&#13;Cet emplacement privilégié offre à la fois intimité et accessibilité :&#13;Plages de Marbella à 6 km&#13;Port de plaisance de Puerto Banús à 6 km&#13;Nueva Andalucía à 6 km&#13;Écoles internationales et parcours de golf à moins de 10 km&#13;Aéroport de

Malaga à 65 km;#13;#13;Votre nouvelle maison sur la Costa del Sol;#13;Ce programme immobilier est idéal pour les amoureux de la nature, les investisseurs et ceux qui recherchent un mode de vie paisible mais bien desservi près de Marbella. Contacteznous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou organiser une visite et réserver votre nouvelle maison à Istán.;#13;

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6373382</b>
id:	
référence:	<b>N9711</b>
proche ou à :	<b>Coristanco</b>
region :	<b>Bergantiños</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>98 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 460.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 604400511</b>