

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/denia-03700/6358792/>

## appartement à vendre Dénia, Marina Alta



Cet appartement se situe au kilomètre 1 de Las Marinas, l'un des quartiers les plus prisés de Dénia grâce à sa proximité avec la plage et le centre-ville. À seulement deux minutes à pied de la mer et à quelques minutes du centre-ville, il vous permet de profiter du calme du front de mer tout en bénéficiant d'un accès facile aux commerces, restaurants et autres commodités de Dénia.~~L'appartement se trouve au deuxième étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, au sein d'une résidence de standing avec de vastes jardins et une piscine commune. Cette résidence bien entretenue et établie offre intimité, tranquillité et un cadre de vie de grande qualité.~~L'un des atouts majeurs de cet appartement est sa grande terrasse de plus de 30 m2, donnant sur les espaces communs de la résidence. Véritable prolongement de l'appartement, cette terrasse permet d'aménager différents espaces extérieurs, comme un coin repas ou un espace détente.~~L'agencement intérieur est confortable et fonctionnel. L'appartement comprend deux chambres doubles et deux salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. La cuisine est séparée et entièrement équipée. Le séjour/salle à manger, spacieux et lumineux, donne directement sur la terrasse, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et optimisant la lumière naturelle.~~L'appartement est vendu entièrement meublé et dispose d'un système de climatisation réversible gainable, garantissant un confort optimal toute l'année. Le prix inclut également une place de parking dans la même résidence.~~Son emplacement privilégié allie la proximité immédiate de la mer à la possibilité de rejoindre à pied le centre de Dénia, ville réputée pour sa qualité de vie, son port de plaisance, ses plus de 20 km de littoral et sa gastronomie renommée. Déclarée Ville Créative de la Gastronomie par l'UNESCO, Dénia s'est imposée comme l'une des destinations résidentielles et touristiques les plus attractives de la Costa Blanca.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6358792</b>
id:	
référence:	<b>5639</b>
proche ou à :	<b>Dénia</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>appartement</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Mediterranea</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34963528642</b>

chambres:	2
surface du bien :	115 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 420.000