

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/dolores-03150/6367303/>

appartement à vendre Dolores, Baix Segura



ESPACE, LUMIÈRE ET VUE SUR LA PLACE – VOTRE TOILE À DOLORES ~~Vous recherchez un grand espace, des vues uniques et un bien à personnaliser selon vos goûts ? Cette opportunité est rare.~~Situé au 4ème étage avec ascenseur, en plein cœur de Dolores face à la Plaza Cardenal Belluga, cet appartement spacieux offre un excellent potentiel.~~Il dispose de 161 m2 construits (127 m2 habitables), répartis en 4 chambres et 2 salles de bain, idéal pour une famille, le télétravail ou un investissement.~~Le balcon privé avec vue directe sur la place et la célèbre coupole bleue constitue l'un de ses plus grands atouts, offrant un cadre vivant et agréable toute l'année.~~Construit en 1989, le bien repose sur une structure solide et nécessite une rénovation, permettant de le personnaliser entièrement et d'augmenter sa valeur.~~Situé au 4ème étage, il bénéficie d'une excellente luminosité, d'une bonne ventilation et d'une grande intimité.~~ Emplacement privilégié : ~Centreville, avec tous les services accessibles à pied : commerces, cafés, marché local.~~ Charges très compétitives : ~~Prix : 186.000 €~Charges de copropriété : 40 €/mois~Taxe foncière (IBI) : 300 €/an~~Un bien spacieux, bien situé et avec un fort potentiel de valorisation. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement.

sommaire

Espagne-immobilier	6367303
id:	
référence:	A351
proche ou à :	Dolores
region :	Baix Segura
type de bien:	appartement
chambres:	4
surface du bien :	127 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 186.000

contact

agence immobilier:	Inmojmg
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966786775