

appartement à vendre Eivissa, Ibiza



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT~Appartements Premium – Port d'Ibiza~~RÉSUMÉ EXÉCUTIF~Nous présentons la vente de deux appartements situés au même étage dans le quartier exclusif du Port d'Ibiza, le cœur vibrant de la capitale des Baléares et épicerie du style de vie méditerranéen haut de gamme.~Prix : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~Opportunité double : achat individuel ou investissement conjoint~~EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ~Quartier du Port – Ville d'Ibiza~~L'un des secteurs les plus prisés et emblématiques de l'île~~À deux pas de la marina et du port commercial~~Environnement cosmopolite avec restaurants gastronomiques, boutiques de luxe et vie nocturne exclusive~~Accès immédiat au centre historique de Dalt Vila (Patrimoine mondial de l'UNESCO)~~Connectivité premium : aéroport à 10 minutes, plages principales à 5 minutes~~CARACTÉRISTIQUES DES BIENS~Spécifications techniques :
~~Surface : 75 m2 par appartement~~Distribution : les deux unités situées au même étage~~État : prêtes à emménager ou à louer~~Orientation : design lumineux et fonctionnel~~Avantages de la configuration :~~Possibilité de fusionner les deux appartements en une résidence de 150 m2~~Option d'investissement rentable : un pour usage personnel, l'autre pour location touristique ou résidentielle~~Flexibilité patrimoniale pour diversification d'actifs~~Gestion simplifiée grâce à la même implantation au même niveau~~PROPOSITION DE VALEUR~Pour les investisseurs :~~Forte demande de location de vacances dans une zone prime (ROI supérieur à 6 % par an)~~Marché locatif résidentiel solide toute l'année~~Valorisation soutenue des biens dans le Port d'Ibiza~~Liquidité garantie grâce à l'emplacement stratégique~~Pour un usage résidentiel :~~Qualité de vie méditerranéenne dans un emplacement inégalé~~Proximité de tous les services et attractions de l'île~~Communauté internationale et ambiance multiculturelle~~Investissement dans un style de vie premium~~POTENTIEL DU MARCHÉ~Le quartier du Port d'Ibiza affiche l'un des taux d'occupation et de valorisation les plus élevés de la Méditerranée. La rareté de l'offre dans cette zone, combinée à la demande constante d'acheteurs internationaux, fait de cette opportunité un actif à forte liquidité et rentabilité avérée.~~Avantages concurrentiels :
~~Emplacement unique dans une zone de forte demande~~Produit rare sur le marché actuel~~Polyvalence d'usage et d'exploitation~~Potentiel d'appréciation à moyen et long terme~~CONDITIONS D'ACCÈS AUX INFORMATIONS~Cette propriété fait partie du portefeuille immobilier OFF-MARKET de notre société.~Pour accéder à des informations supplémentaires et à la documentation confidentielle, les éléments suivants sont requis :~~Preuve de fonds (Proof of Funds)
~~Signature d'un accord de confidentialité (NDA)~~Contact pour informations supplémentaires~Ceci est une opportunité

exclusive sur un marché où les biens de cette catégorie sont très rares.~~OPTIONS D'ACQUISITION~Option A : Achat individuel d'un appartement – (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~Option B : Acquisition conjointe des deux appartements – Conditions spéciales disponibles~~Visites organisées exclusivement pour les clients pré-qualifiés.

sommaire

Espagne-immobilier	6326216
id:	
référence:	MDR01034
proche ou à :	Eivissa
region :	Ibiza
type de bien:	appartement
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 650.000

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256