

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/eixample-antiga-esquerra-08029/4352908/>

appartement à vendre Eixample-Antiga Esquerra, Barcelonès

ESQUERRA EIXAMPLE, CALLE VILAMARI - APPARTEMENT MEUBLÉ À VENDRE

Excellent appartement, dans une propriété construite en 2007 (Nuñez et Navarro). Entrée de la propriété et zones communes en marbre et bois du nord, deux ascenseurs, caméras de sécurité et vidéosurveillance dans toute la propriété.

Appartement entièrement rénové en 2018 avec une décoration et des finitions de luxe, des matériaux de première classe et de haute qualité, a une superficie de 70m² + 88m² de propres terrasses, non communales, extérieur très lumineux, nouveau mobilier et nouvellement sorti.

Trois chambres extérieures, un salon, une cuisine avec un grand bar entièrement équipée de tous les appareils (four, micro-ondes, laveuse/sécheuse, réfrigérateur), deux salles de bain, une en suite avec baignoire et une avec douche. Chaque chambre dispose d'un mobilier sur mesure et d'une grande capacité de rangement, d'une télévision et d'une table d'étude dans chaque pièce.

Deux des trois chambres sont adaptées avec des serrures de sécurité et prêtes à être louées (à quelques mètres de la maison se trouve l'université internationale de commerce, deux des chambres ont été louées aux étudiants de cette université à 700 € / mois).

Le salon est adapté avec un canapé-lit qui peut être utilisé comme pièce supplémentaire car il peut être fermé par une porte coulissante.

Terrasse dans la cour intérieure de 16m² entièrement décorée pour pouvoir l'occuper comme espace de lecture ou de repos.

Terrasse/balcon de 10 m² fermé par des portes et fenêtres coulissantes en aluminium avec chambre isolante, décoré pour pouvoir prendre le petit-déjeuner/ manger/reposer/ lire très lumineux et ensoleillé.

Terrasse extérieure de 62m² avec projet de construction d'un solarium et d'un jardin et d'une aire de repos.

La propriété est équipée d'un chauffage individuel au gaz naturel, de la climatisation, d'armoires équipées, de fenêtres en aluminium avec double chambre isolante, de parquets, d'un système d'alarme, d'un vidéophone et d'une porte de sécurité.

Une place de parking de 14m² et un local de stockage de 10m², la commodité de l'accès au parking par l'ascenseur, sans avoir à sortir dans la rue et le local de stockage attaché à la place de parking, un grand soulagement pour stocker tout ce dont nous n'avons pas besoin au quotidien.

Piscine commune et solarium.

Très bonne situation à quelques mètres de la Plaza de España (avec toutes les lignes de métro et de bus) et à quelques mètres de la gare de Sants avec les lignes nationales et internationales.

Dans la même rue, vous trouverez tous les services, bars / restaurants, pharmacie 24h/24, supermarchés, boucherie / poissonnerie, boulangerie, centre médical.

Prix : 980.000€ Appartement entièrement meublé et parking avec débarras, directement du propriétaire, pas de commissions d'intermédiaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser un visionnage mobile : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ;
(utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier id:	4352908
référence:	-
proche ou à :	Eixample-Antiga Esquerra
region :	Barcelonès
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	70 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 980.000

contact

naam:	Mar Roig
parlez:	espagnol
telephone:	pas disponible