

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/eixample-antiga-esquerra-08029/6288998/>

appartement à vendre Eixample-Antiga Esquerra, Barcelonès



Appartement rénové en parfait état prêt à vivre en location saisonnière disponible durée minimum exigée contrat 6 mois.
Emplacement c/ corsège - rocafort. À côté des jardins de montserrat

loyer mensuel: 1 600 €/mois charges de copropriété et taxe foncière incluses

en plus, les consommations d'eau et d'électricité seront à la charge du locataire.

Possibilité de visites à convenir dernière semaine d'août car les dernières adaptations nécessaires, mobilier, etc. Sont en cours

honoraires d'agence intermédiaire 1 250 € ttc pour un séjour de 6 mois. Prolongation du séjour entre 6 et 11 mois, frais additionnels d'agence de 500 € ttc

la dispense des honoraires de l'agence intermédiaire n'est pas applicable - ils ne doivent pas être supportés par le propriétaire.

Contrat de location destiné à un usage autre que la résidence principale * contrat de location saisonnière d'appartement non meublé.

Loi applicable et juridiction conformément à l'article 4, paragraphe 2 de la loi en vigueur, le présent contrat sera régi par la volonté des parties manifestée dans le contrat, à défaut, par ce qui est prévu au titre iii de ladite loi et, à titre subsidiaire, par ce qui est prévu dans le code civil.

Dans le cadre d'une location de vacances, l'inscription au registre de la population des locataires dans la commune n'est pas autorisée, sauf accord et motif justifié légalement.

Seules les personnes physiques pour des raisons de séjour touristique même prolongé, pour des raisons justifiées de déplacement pour des raisons académiques (études) ou pour des raisons de séjour en raison du déplacement professionnel, conformément à la législation en vigueur, peuvent être locataires de ce contrat saisonnier.

Veuillez nous indiquer vos préférences horaires. Merci.

=====
nous informons les intéressés potentiels qu'un processus de sélection sera mis en place par le propriétaire. Des revenus principalement garantis par des avals familiaux ou bancaires, des contrats fixes et indéfinis avec des revenus globalisés mais toujours une responsabilité conjointe d'au moins 4 800 € par mois doivent être présentés. Un minimum de 2 mois de caution.

=====
appartement au 3ème étage, dans un immeuble de 1973, rénové et mis à jour avec ascenseur.

Bien situé dans le quartier de la nova esquerra de l'eixample (axe sopena - quartier commercial). À côté du métro entença. très proche de l'hôpital sacré-cœur, de l'école industrielle, de l'hôpital clinique, du marché du ninot et de la gare de sants emplacement et situation privilégiés.

Appartement très confortable, entièrement équipé et fonctionnel. Extérieur.

Avec petit balcon ensoleillé d'environ 6m2 depuis le salon-salle à manger.

2 chambres doubles extérieures et une chambre intérieure d'appoint pour usage individuel-bureau.

Salle de bain complète avec baignoire, lavabo, wc et bidet.

Les animaux ne sont pas autorisés sauf accord exprès, et sur présentation d'une assurance responsabilité civile.

Cuisine indépendante entièrement meublée et équipée avec tous les électroménagers essentiels (four, micro-ondes, lave-linge, réfrigérateur, plaque de cuisson, etc)

il est interdit de fixer des clous sur les murs.

équipement complet de l'appartement en termes de mobilier, armoires, etc., qui sera détaillé dans l'inventaire.

Appartement équipé d'une climatisation * pompe à chaleur

volets sur toutes les fenêtres du salon-salle à manger et des chambres.

Entièrement mis à jour et prêt à vivre

entouré de nombreux commerces, restaurants, magasins de produits courants, supermarchés, tous les transports en commun.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite

intermédiaires s'abstenir. Merci

vous pouvez également nous contacter par whatsapp au +34.6. 7.4. 6.7. 7.0. 6.7. Mr jmanuel.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6288998
référence:	ALQ TEMP CORSEGA
proche ou à :	Eixample-Antiga Esquerra
region :	Barcelonès
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	80 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.600

contact

agence immobilier:	VIVIENDASINGULAR
naam:	JOSE MANUEL MARSET
	CAUS
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible