

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/eixample-dreta-de-leixample-08007/5405239/>

appartement à vendre Eixample-Dreta De L'eixample 08007, Barcelonès



Cet appartement de luxe est situé dans un fantastique immeuble moderne construit en 2002 et situé sur le très recherché Paseo de Gracia à Barcelone, préservant un majestueux concierge. Il est situé au 5ème étage, orienté Sud-Est. Nous entrons dans la maison de 316m² par un hall spacieux qui communique avec un grand salon-salle à manger très lumineux, avec 2 zones différentes et de grandes fenêtres avec vue sur le Paseo de Gracia, une grande cuisine entièrement équipée et meublée avec des espaces pour un lavage machine et fer à repasser, ainsi qu'un bureau extérieur, toilettes de courtoisie, ainsi qu'une chambre de service et salle de bain.

Dans la zone nuit, nous avons 2 chambres doubles avec salle de bain complète et une grande suite avec salle de bain et dressing. La maison dispose de domotique, climatisation (chaud et froid), menuiserie en bois avec isolation thermique et acoustique, parquet, salles de bains en marbre et finitions de qualité supérieure.

La ferme dispose d'un concierge et d'une sécurité 24h / 24 ainsi que de caméras de vidéosurveillance. Le prix comprend 2 grandes places de parking et 2 débarras, situés dans le même bâtiment.

En plus et en option, il y a 4 grandes places de parking (voiture + moto) sur le même terrain, non comprises dans le prix.

Le Paseo de Gracia est situé dans le quartier de la dreta eixample, au centre de Barcelone. Formé par de larges rues, blocs de 150 mètres avec patio intérieur. Cette approche urbaine a été conçue par Ildefons Cerdà en 1850 et est une icône de la ville. Il est bien desservi par les transports en commun avec des stations de bus et de métro à quelques mètres. Les gares Renfe et FGC sont également situées à proximité de la ferme, ainsi que l'airbus direct pour l'aéroport situé sur la Plaza Catalunya, à seulement 5 minutes de la ferme.

Dans la Dreta del Eixample, nous trouvons également toutes sortes de services, centres médicaux et hôpitaux, ainsi qu'un grand nombre d'écoles publiques, privées et subventionnées. Il y a une grande activité commerciale dans la région, où l'on trouve les meilleurs magasins de grandes marques de luxe, nationales et internationales, ainsi qu'une grande variété de supermarchés, bars et restaurants avec une large offre gastronomique.

Dans l'Eixample dreta, nous trouvons la plus grande concentration de bâtiments modernistes tels que La Pedrera, Casa Milà ou Casa Batlló entre autres, ainsi que des galeries d'art et des musées.

sommaire

Espagne-immobilier id: **5405239**
référence: -
proche ou à : **Eixample-Dreta De
L'eixample 08007**
region : **Barcelonès**
type de bien: **appartement**
chambres: **3**
surface du bien : **316 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 3.700.000**

contact

naam: **Alberto info**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **+34931260274**