

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/eixample-dreta-de-leixample-08037/5453256/>

## appartement à vendre Eixample-Dreta De L'eixample 08037, Barcelonès



Nous vous présentons votre appartement de rêve dans le prestigieux quartier du "Golden Square" de Barcelone, avec une vue imprenable sur le magnifique Hospital de Sant Pau - un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO et un chef-d'œuvre du modernisme civil catalan. Cette occasion rare est proposée directement par le propriétaire, ce qui la rend encore plus attrayante pour ceux qui recherchent une résidence véritablement remarquable.

Situé au cœur de la ville, cet appartement spacieux de 73 mètres carrés au 5e étage offre un mélange parfait d'élégance et de modernité. Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par la lumière naturelle abondante qui inonde chaque recoin, créant une atmosphère chaleureuse et agréable.

L'appartement dispose de trois chambres généreuses, offrant amplement d'espace pour une famille en pleine croissance ou la flexibilité nécessaire pour aménager un bureau à domicile ou un studio dédié. L'intérieur récemment rénové présente des revêtements de sol stratifiés dans les espaces de vie et les chambres, tandis que la cuisine et la salle de bains arborent de élégants carrelages en grès. La grande baie vitrée du salon non seulement agrandit l'espace, mais offre également une vue imprenable et dégagée sur l'Hospital de Sant Pau et la célèbre église de la Sagrada Familia.

Équipé de tout le confort moderne, l'appartement est doté de la climatisation et d'une pompe à chaleur, assurant un confort optimal toute l'année, quelles que soient les conditions météorologiques. La cuisine a été pensée avec soin, alliant fonctionnalité et esthétique, et comprend une galerie vitrée pouvant accueillir des appareils de buanderie ou un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble en lui-même est bien entretenu et dispose d'un ascenseur pour un accès pratique. Mettant l'accent sur l'accessibilité, il a été conçu pour être inclusif et exempt de barrières architecturales, le rendant adapté aux personnes à mobilité réduite.

Au-delà des caractéristiques remarquables de l'appartement, le quartier offre une qualité de vie exceptionnelle. Réputé pour son atmosphère animée et ses rues charmantes, il propose une large gamme de commodités et de services, tels que des écoles, des universités, des hôpitaux, des centres sportifs, des parcs, des boutiques et une grande variété de restaurants de différentes cuisines.

Les transports sont faciles grâce aux stations de métro Hospital de Sant Pau-Dos de Mayo et Alfons X, ainsi qu'à plusieurs lignes de bus, assurant une connectivité aisée dans toute la ville. De plus, l'aménagement urbain du quartier favorise les déplacements à pied et à vélo.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cet appartement exceptionnel le vôtre. Vendu directement par le propriétaire, vous profiterez d'un processus d'achat simplifié et personnalisé. Que vous recherchiez un investissement exceptionnel ou un véritable foyer, cette propriété offre une opportunité unique d'allier élégance, confort et la beauté fascinante des merveilles architecturales de Barcelone.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce lieu enchanteur et plongez dans l'environnement captivant de cette propriété unique. Vivez la magie de la période de Noël à Barcelone, lorsque l'Hospital de Sant Pau s'illumine d'une installation lumineuse exquise, créant une atmosphère inoubliable pour accueillir la nouvelle année, pleine de promesses infinies.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>5453256</b>
référence:	-
proche ou à :	<b>Eixample-Dreta De L'eixample 08037</b>
region :	<b>Barcelonès</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>73 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 450.000</b>

## contact

naam:	<b>Miguel Angel Irigoyen</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>