

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/el-sardinero-39005/5456285/>

## appartement à vendre El Sardinero, Comarca De Santander



Appartement à vendre à avenida de los Castros, 31

(District de Sardinero, Santander)

Los Castros, Santander

Nouvelle construction 125,76 m<sup>2</sup> 1er étage orienté sud-est. Ensoleillé 3 chambres. 2 salles de bains, salon et cuisine équipée. 2 places de parking et débarras.

Situé entre les rues : Avenida Los Castros ; Avenida de los Infantes et Calle Manuel Prieto Lavín. Trois chambres à coucher, 2 places de parking, débarras, exposition sud-est. Ensoleillé. Urbanisation avec de grands espaces verts, des piscines et un terrain de paddle commun.

L'immeuble est conçu avec la plus haute classification énergétique actuellement disponible (lettre A), pour laquelle il incorpore les solutions techniques les plus modernes du marché, obtenant, entre autres améliorations, une grande efficacité acoustique, thermique et énergétique. Il comprend également des céramiques, des revêtements de sol et des équipements de salle de bain du groupe Porcelanosa et des appareils Bosch. L'état final du projet a fait l'objet d'une étude paysagère détaillée qui comprend la plantation de nombreux arbres indigènes.

Situé à 4 minutes à pied des jardins de Piquio et des plages d'El Sardinero, il est entièrement intégré dans le tissu urbain de Sardinero et à 12 minutes à pied du quartier animé de Puerto Chico. 15 minutes de l'aéroport de Santander et 45 minutes du musée Guggenheim.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **5456285**  
référence: -  
proche ou à : **El Sardinero**

### contact

naam: **Sara Gonzalez**  
parlez: **espagnol**  
telephone: **+34 66990166**

region :	<b>Comarca De Santander</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>125 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 750.000</b>