

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/empuriabrava-17487/6311773/>

appartement à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Empuriabrava, Penthouse à vendre à seulement 300 m de la plage, 2 chambres ! Découvrez ce charmant penthouse de 2 chambres, idéalement situé à seulement 300 mètres de la plage. D'une surface habitable de 55 m², ce confortable appartement se trouve au deuxième étage (sans ascenseur) et offre un spacieux séjour/salle à manger, parfait pour créer des souvenirs inoubliables. Sa luminosité exceptionnelle est l'un de ses atouts majeurs, grâce à son orientation plein sud qui baigne chaque pièce de lumière naturelle. La cuisine fonctionnelle est idéale pour préparer de délicieux repas, tandis que la salle de bain, équipée d'une douche et d'un lave-linge, vous simplifiera la vie au quotidien. Les deux chambres doubles disposent de placards intégrés, offrant un rangement pratique et ordonné. De plus, la terrasse d'environ 9 m² est parfaite pour se détendre en plein air ou dîner à la belle étoile. Ce penthouse est idéal comme résidence secondaire ou principale. Grâce à sa climatisation réversible, il garantit un confort optimal en toute saison. Construite en 1979 et en bon état, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison près de la mer. Ne manquez pas cette occasion et venez la visiter ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier	6311773
id:	
référence:	KCSP-322
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	60 m2
surface du terrain :	- m2

contact

agence immobilier:	Villas Mondragon
naam:	Maria Mondragon
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible

prix:

€ 165.000