

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/empuriabrava-17487/6366788/>

## appartement à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



LICENCE TOURISTIQUE! Penthouse avec terrasse solarium à 400 m de la plage Une opportunité unique d'investissement et de loisirs tout au long de l'année. Ce charmant penthouse, situé dans la prestigieuse résidence Gran Reserva, se trouve à seulement 400 mètres de la plage, en plein cœur d'Empuriabrava. Il se distingue par sa luminosité, son excellent état et sa magnifique terrasse privative sur le toit, idéale pour se détendre et profiter du soleil en toute intimité. L'appartement comprend un spacieux séjour/salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée et un accès direct à un balcon exposé plein sud. De là, un escalier mène à la spectaculaire terrasse solarium. Il comprend: Une suite parentale avec dressing Une deuxième chambre climatisée pouvant accueillir jusqu'à 3 personnes Une salle de bains moderne et entièrement rénovée avec douche à l'italienne La résidence offre de vastes espaces verts et 4 piscines communes, parfaites pour profiter de l'été. Grâce à sa licence touristique, c'est une excellente opportunité pour générer des revenus dès le premier jour. Deuxième étage sans ascenseur Emplacement exceptionnel : à proximité de la plage, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités. Ne ratez pas cette occasion ! Contactez-nous et venez visiter. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6366788</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-351</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>90 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

prix:

**€ 219.000**