

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/empuriabrava-17487/6368920/>

appartement à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Laissez-vous séduire par cet appartement élégant et impeccablement entretenu, situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Empuriabrava, dans une rue calme garantissant tranquillité et intimité, à seulement 2 km de ses magnifiques plages. Situé au deuxième étage avec ascenseur, ce bien offre une combinaison parfaite de confort, de style et d'emplacement. Ses 52 m² ont été soigneusement agencés pour optimiser chaque espace, et sont complétés par une accueillante terrasse couverte de 9 m² qui devient véritablement le cœur de l'appartement. L'appartement comprend deux chambres doubles lumineuses avec placards intégrés, une salle de bains moderne avec douche design, et un vaste séjour/salle à manger avec cuisine américaine intégrée, conçu comme un espace ouvert, raffiné et fonctionnel. Équipé d'une climatisation réversible, il assure un confort optimal toute l'année. Depuis le séjour, accédez à une charmante terrasse privative offrant une vue imprenable sur le canal. Un lieu unique pour savourer un petit-déjeuner au soleil, un dîner au coucher du soleil et vous imprégner de l'essence même de la Méditerranée. Une propriété idéale comme résidence secondaire exclusive, investissement rentable ou refuge parfait pour profiter pleinement du style de vie de la Costa Brava. Une opportunité unique. Contactez-nous et découvrez votre nouvelle maison à Empuriabrava. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier	6368920
id:	
référence:	KCSP-354
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	75 m2

contact

agence immobilier:	Villas Mondragon
naam:	Maria Mondragon
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible

surface du terrain :

- m²

prix:

€ 210.000