

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/empuriabrava-17487/6376317/>

## appartement à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Découvrez ce charmant appartement situé dans la prestigieuse résidence Gran Reserva, au cœur d'Empuriabrava, à seulement 5 minutes à pied de la vaste plage de sable fin. Situé au premier étage (sans ascenseur), cet appartement accueillant se distingue par son emplacement idéal et son cadre agréable avec piscines et jardins communs. L'appartement comprend un spacieux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace de vie confortable et fonctionnel. Depuis le séjour, vous accédez à un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil toute la journée. Il dispose d'une chambre double avec placard intégré et d'une salle de bain complète avec douche. De plus, il est équipé d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année. Un bien idéal pour des vacances au bord de la mer, comme résidence secondaire ou comme investissement locatif. Caractéristiques principales: Piscines communes Jardin commun Balcon exposé sud À 5 minutes de la plage Climatisation réversible Double vitrage Vendu meublé Emplacement idéal Informations complémentaires: La commission d'agence immobilière est incluse dans le prix. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de notaire. L'acquéreur est responsable des frais suivants: taxe de mutation immobilière (TMI), frais de notaire, frais d'enregistrement et frais de financement. Nous serions ravis d'organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité! Certaines photographies ont été retouchées numériquement pour améliorer leur présentation.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376317</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-361</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>42 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

prix:

**€ 150.000**