

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/empuriabrava-17487/6376322/>

## appartement à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Découvrez ce superbe appartement de 68 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, entièrement rénové en 2024 avec des matériaux haut de gamme. Situé à Empuriabrava, qui abrite le plus grand port de plaisance d'Europe, il se trouve au cœur du quartier très prisé de Poblat Típic. L'appartement se distingue par son design moderne et ses finitions impeccables : sols neufs, portes rénovées, salle de bains contemporaine et cuisine entièrement équipée. Il est prêt à vous accueillir. Il comprend un séjour/salle à manger lumineux, idéal pour les réunions de famille, et deux chambres doubles spacieuses, parfaites pour y vivre à l'année ou pour des vacances. L'un de ses atouts majeurs réside dans ses deux terrasses privatives : une magnifique terrasse de 20 m<sup>2</sup> et une autre d'environ 10 m<sup>2</sup>, idéales pour se détendre, bronzer ou profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Son emplacement est exceptionnel : à seulement 5 minutes à pied de la plage, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et des célèbres canaux d'Empuriabrava. De plus, vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking pour 25 000 €, un atout précieux et rare dans le secteur. Des places de parking sont également disponibles à la location dans le même immeuble. Une opportunité unique, idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif rentable, que ce soit pour les vacances ou à l'année. Caractéristiques supplémentaires : Climatisation Système d'alarme Partiellement meublé Barres de sécurité Télévision par satellite Pré-installation pour internet fibre optique Proximité du port Location d'emplacements de bateau à proximité Venez visiter ce bien et tombez sous le charme de votre nouvelle maison sur la Costa Brava ! Certaines photos ont été retouchées numériquement pour une meilleure présentation. Frais d'agence immobilière inclus dans le prix. Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente. L'acquéreur est responsable des frais suivants : droits de mutation, frais de notaire, frais d'inscription au registre foncier et, le cas échéant, frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier **6376322**  
id:  
référence: **KCSP-359**  
proche ou à : **Empuriabrava**

### contact

agence immobilier: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **pas disponible**

region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>75 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 219.000</b>