

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/empuriabrava-17487/6383124/>

appartement à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Studio à vendre à Empuriabrava, situé à seulement 650 mètres de la mer et face à l'un des principaux canaux, offrant une vue agréable et un emplacement privilégié. Ce studio de plain-pied d'environ 30 m² bénéficie d'un ensoleillement optimal l'après-midi, garantissant une belle luminosité et un confort optimal. Il comprend une salle de bain complète avec baignoire et une cuisine compacte, moderne et entièrement équipée. Une terrasse fermée peut être aménagée en salon, bureau ou même chambre supplémentaire, offrant ainsi un espace modulable. Partiellement rénové, l'appartement est vendu non meublé, prêt à emménager ou idéal comme investissement. Il n'appartient pas à un grand propriétaire. Parfait comme résidence secondaire ou pour la location saisonnière. Numéro de cadastre : 7CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) . Diagnostic de performance énergétique : G – 392 (consommation) / G – 77 (émissions). Conformément à la loi 3 /2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, portant approbation du règlement relatif à l'information des consommateurs en matière de vente de logements, le client est informé que le prix indiqué ne comprend pas les frais liés à l'opération, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement du bien, les taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente.

sommaire

Espagne-immobilier	6383124
id:	
référence:	2568
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	appartement
chambres:	-
surface du bien :	23 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 145.000

contact

agence immobilier:	Agencia Eureka
naam:	Catrin Kohl
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français
telephone:	+34 972 257 590