

## appartement à vendre Encamp, Encamp



Gali Properties vous présente en exclusivité ce magnifique appartement neuf, situé dans le prestigieux quartier de Pedral de Encamp. Ce bien se trouve dans un immeuble récent, achevé cette année, qui se distingue par ses finitions haut de gamme et son emplacement exceptionnel offrant une vue imprenable.~~Orienté plein sud, l'immeuble bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée, créant ainsi un intérieur particulièrement ensoleillé et accueillant. Parmi ses atouts, on compte un chauffage au sol aérothermique, des fenêtres PVC triple vitrage et des stores électriques, garantissant un confort thermique et acoustique optimal. De plus, l'immeuble a obtenu la certification énergétique AAA, témoignant de son efficacité et de son engagement en faveur du développement durable.~~L'appartement comprend trois chambres doubles spacieuses, un grand séjour et une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, avec four, microondes, lavevaisselle et plaque à induction avec filtre à charbon et hotte aspirante. Le tout est présenté dans un design contemporain et fonctionnel.~~Le logement dispose de trois grandes chambres doubles, dont une en suite, tandis que les deux autres partagent une seconde salle de bain complète. Il comprend également un spacieux séjour et une cuisine américaine moderne entièrement équipée, avec four, microondes, lavevaisselle et une plaque à induction avec système d'aspiration intégré et filtre à charbon. De plus, il dispose d'un espace buanderie pratique. L'ensemble est conçu avec un design contemporain, élégant et très fonctionnel.~~De plus, l'immeuble bénéficie d'un accès piéton direct, facilitant ainsi les déplacements vers le centre-ville et évitant les détours.~Animaux domestiques non admis.~Un dépôt de garantie de 50 € sera demandé, sous réserve d'ajustement final.~~N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6377627**  
id:  
référence: **05098**  
proche ou à : **Encamp**  
region : **Encamp**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **96 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 0**

agence immobilier: **Immobiliaria Gali**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+376631700**